

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort)
ตั้งอยู่ที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



ของ

บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com , md.andamaninter@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort)
ตั้งอยู่ที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

ของ

บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

มกราคม 2569

จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com , md.andamaninter@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการโรงแรมโดย บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่ 175 ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ฉบับประจำปี 2568

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568
(✓) มกราคม-ธันวาคม พ.ศ.2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร

.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นางสาวนิศาชล ใจซื่อดี

.....

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวซาฟิรา มะอูเซ็ง

.....

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นายกิตติธัช พุ่งเทียน

.....

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโรงแรม : โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort)
ชื่อเดิมโรงแรมก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : โรงแรมชีวินด์
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโรงแรม : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 175 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต
5. จัดทำโดย : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด
6. โรงแรมได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
: วันที่ 28 มีนาคม 2565
7. โรงแรมได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ
: มกราคม 2568
8. รายละเอียดโรงแรม (โดยสรุป) :
 - ลักษณะ/ประเภทโรงแรม โรงแรม จัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโรงแรมประกอบด้วยอาคารจำนวน 9 อาคาร มีห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก
 - ขนาดพื้นที่โรงแรม เนื้อที่ 4-0-25.90 ไร่ หรือ 6,503.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน [REDACTED]
 - พื้นที่สีเขียว ขนาด 1-0-11.58 ไร่ หรือคิดเป็น 1,646.32 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโรงแรม 4.47 ตารางเมตร/คน
 - แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยน้ำซื้อจากเอกชนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่บริเวณอาคารงานระบบ เพื่อนำไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร
 - การจัดการน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียของโรงแรมประมาณ 100.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด
9. อื่น ๆ



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๗๒๐๑๒๘๐๒๙

ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึง ๒๘ มิถุนายน ๒๕๗๐

เลขที่สมาชิก ๖๑๑๓๐๐๓๑๖

(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ช
สารบัญภาคผนวก	ซ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ชื่อโรงแรม	1-1
1.2 ความเป็นมาของโรงแรม	1-1
1.3 สถานภาพของโรงแรม	1-4
1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-4
1.5 ขอบเขตการศึกษา	1-5
บทที่ 2 รายละเอียดโรงแรมโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โรงแรม	2-1
2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-5
2.2.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2562	2-5
2.2.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563	2-7
2.2.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-12
2.3 ประเภทและขนาดโรงแรม	2-14
2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-14
2.5 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม	2-17
2.6 ระบบสาธารณูปโภคของโรงแรม	2-19
2.6.1 การใช้น้ำ	2-19
2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-22

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.6.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-26
2.6.4 การจัดการมูลฝอย	2-28
2.6.5 ระบบไฟฟ้า	2-30
2.6.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-33
2.6.7 ระบบจราจร	2-39
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	4-4
4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-4
4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-11
4.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-11
4.2.1 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำใช้	4-12
4.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-12
4.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-16
4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-16
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระสระว่ายน้ำ	4-17
4.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-19
4.4 เชื้อลีสทีโอเนลลาในระบบปรับอากาศ	4-20
4.5 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	4-20
บทที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน	5-1
5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	5-1
5.2 ข้อเสนอแนะ	5-2

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	สภาพพื้นที่โรงแรมปัจจุบัน	2-2
2.1-2	อาณาเขตติดต่อพื้นที่ข้างเคียง	2-3
2.1-3	แผนที่ตั้งโรงแรมโดยสังเขป	2-4
2.2.1-1	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-6
2.2.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563	2-10
2.2.2-2	ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563	2-11
2.2.3-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-13
2.4-1	ผังบริเวณพื้นที่โรงแรม	2-15
2.4-2	ผังแสดงระยะถอยร่นของโรงแรม	2-16
2.5-1	ผังสีเขียวของโรงแรม	2-18
2.6.1-1	ผังระบบน้ำใช้ของโรงแรม	2-20
2.6.1-2	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโรงแรม	2-21
2.6.2-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม	2-24
2.6.2-2	ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม	2-25
2.6.3-1	ผังระบายน้ำฝนของโรงแรม	2-27
2.6.4-1	ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยของโรงแรม	2-29
2.6.5-1	ผังระบบไฟฟ้าของโรงแรม	2-31
2.6.5-2	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโรงแรม	2-32
2.6.6-1	ผังแสดงระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโรงแรม	2-36
2.6.6-2	ผังแสดงระบบสื่อสารและกล้องวงจรปิดภายนอกอาคารของโรงแรม	2-37
2.6.6-3	ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโรงแรม	2-38
2.6.7-1	ผังแสดงที่จอดรถ และระบบจราจรภายในโรงแรม	2-40
3-1	พื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโรงแรม	3-67
3-2	แนวรั้วของโครงการ	3-68

สารบัญรูป (ต่อ)

3-3	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีภัยประจำปี 2568	3-68
3-4	ป้ายประกาศข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหว	3-69
3-5	การล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้	3-69
3-6	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคารและภายนอกอาคารของโรงแรม	3-70
3-7	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	3-71
3-8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม	3-71
3-9	การสูบตะกอนในบ่อเกรอะ	3-71
3-10	เจ้าหน้าที่ตัดไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	3-71
3-11	มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-72
3-12	ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-72
3-13	เอกสารแนะนำการท่องเที่ยว	3-72
3-14	หลอดไฟบริเวณแนวรั้วโรงแรม	3-72
3-15	หม้อแปลงไฟฟ้าของโรงแรม	3-72
3-16	เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	3-72
3-17	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน	3-72
3-18	ผ้า่านภายในห้องพัก	3-72
3-19	ถังเก็บน้ำใช้สำรอง	3-73
3-20	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ	3-73
3-21	เลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้	3-73
3-22	ใช้ Sprinkler ในการรดน้ำต้นไม้	3-73
3-23	ห้องครัวของโรงแรม	3-73
3-24	ป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค บริเวณส่วนต้อนรับ ของโรงแรม	3-74
3-25	ท่อระบายน้ำและตะแกรงดักขยะ และเจ้าหน้าที่ขุดลอกและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ	3-74
3-26	ถังขยะตามจุดต่างๆ ภายในโรงแรม	3-74
3-27	ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	3-75
3-28	ถังรองรับมูลฝอยอันตราย	3-75
3-29	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	3-75
3-30	เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยและเก็บขนมูลฝอยเพื่อส่งกำจัด	3-76

สารบัญรูป (ต่อ)

3-31	ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ ทั้งขยะให้ลงถัง และรักษาความสะอาด	3-76
3-32	แสงสว่างตอนกลางคืนภายใน และภายนอกโรงแรม	3-76
3-33	ป้ายชื่อโรงแรม	3-77
3-34	ถนนโคกโตนด บริเวณหน้าโรงแรม	3-77
3-35	สภาพพื้นที่โรงแรมปัจจุบัน	3-77
3-36	กฎระเบียบและข้อแนะนำในการเข้าพัก	3-77
3-37	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	3-77
3-38	สายล่อฟ้าบริเวณอาคาร	3-77
3-39	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม	3-78
3-40	ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	3-78
3-41	จุดรวมพล และป้ายแสดงจุดรวมพลของโรงแรม	3-79
3-42	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศ	3-79
3-43	เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นและกำจัดแมลง	3-79
3-44	ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าภายในอาคาร	3-79
3-45	ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคติดต่อ และวิธีการล้างมือ	3-80
3-46	อ่างล้างมือและสบู่เหลวภายในโรงแรม	3-80
3-47	ราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพัก และป้ายห้ามปีน	3-80
3-48	พื้นที่จอดรถของโรงแรม	3-80
3-49	ป้อมยาม และจุดบริการรถ TAXI	3-81
3-50	กล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โรงแรม	3-81
3-51	สระว่ายน้ำโรงแรม	3-81
3-52	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	3-82
3-53	ที่อาบน้ำ ห้องน้ำ และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	3-82
4.1.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) หลังผ่าน การบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	4-7
4.1.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD5) หลังผ่านการบำบัด น้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	4-7
4.1.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	4-8

สารบัญรูป (ต่อ)

4.1.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	4-8
4.1.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	4-9
4.1.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	4-9
4.1.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	4-10
4.1.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	4-10

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.6.4-1	ปริมาตรของขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโรงแรม	2-28
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	3-2
4.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (มกราคม-ธันวาคม)	4-1
4.1-2	ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐาน คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	4-3
4.1.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม	4-5
4.1.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการ ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม	4-6
4.2-1	ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ (เดือน มกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)	4-11
4.2.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโรงแรม ประจำปี 2568 ระหว่างเดือน มกราคม- ธันวาคม 2568	4-13
4.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังพักของโรงแรม ประจำปี 2568	4-14
4.2.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ของโรงแรม ประจำปี 2568	4-15
4.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (มกราคม-ธันวาคม)	4-16
4.3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโรงแรม ประจำปี 2568	4-18
4.3.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโรงแรม ประจำปี 2568	4-19
4.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อสีอีโณลลาในระบบปรับอากาศ ประจำปี 2568	4-20
5.1-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม	5-3
5.2-1	ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน	5-11

สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก 1** - สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส [REDACTED] ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2565
- ภาคผนวก 2** - สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2566
- สำเนาหนังสือการตรวจสอบสถานที่ประกอบธุรกิจโรงแรม ตามหนังสือที่ว่าการอำเภอเมืองภูเก็ต ที่ [REDACTED] ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2568
- ภาคผนวก 3** - สำเนาโฉนดที่ดินโรงแรม
- สำเนาหนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- ภาคผนวก 4** - สำเนาหนังสือการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ตามหนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลวิชิต ที่ [REDACTED] ลงวันที่ 3 กันยายน 2568
- สำเนาหนังสือการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ตามหนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลวิชิต ที่ [REDACTED] ลงวันที่ 5 กันยายน 2568
- แผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโรงแรม
- ภาคผนวก 5** - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (เดือนเมษายน-ธันวาคม 2568) และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (เดือนมกราคม-ธันวาคม 2568)
- หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
- ตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 6** - เอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ประจำปี 2568
- ภาคผนวก 7** - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ เดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังพักและถังสำรองน้ำใช้ของโรงแรม ประจำปี 2568
- ผลการตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำใช้ของโรงแรม
- ภาคผนวก 8** - สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขนมูลฝอย และสูบล้างปฏิภูม
- สำเนาใบอนุญาตดำเนินการกิจการทำการเก็บขนหรือกำจัดสิ่งปฏิภูมหรือมูลฝอย บริษัท สุดาวรรณ เซฟติคแท้งคลีนนิ่ง ภูเก็ต จำกัด
- ภาคผนวก 9** - บันทึกผลการตรวจเช็คระบบดับเพลิงประจำปี 2568
- ภาคผนวก 10** - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
- บันทึกผลการตรวจสอบปริมาณคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำในสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก 11** - ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสี่โอเนลลา
- ภาคผนวก 12** - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแข็ง

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโรงแรม

โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ของบริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 175 ถนนโคกโดนด ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

1.2 ความเป็นมาของโรงแรม

โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด เดิมเจ้าของโรงแรม คือ นายสนอง กาญจนาลัย ได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในโฉนดที่ดิน [REDACTED] ซึ่งได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2533 จากสำนักงานเทศบาลตำบลกระน อนุญาตก่อสร้างอาคารชนิด คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม 22 ห้องพัก พื้นที่ 864 ตารางเมตร มีที่จอดรถ 8 คัน และได้รับใบอนุญาตรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 28 มีนาคม 2540 โดยรับรองอาคารชนิด คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม

ต่อมา บริษัท โรงแรมซีวินด์ จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2532 ซึ่งเป็นเจ้าของร่วมกับนายสนอง กาญจนาลัย ได้มีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อสำนักงานเทศบาลตำบลกระน และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 10 พฤษภาคม 2539 และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 28 มีนาคม 2540 อนุญาตให้ก่อสร้างและรับรองอาคาร ดังนี้

- 1) อาคารชนิด คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยรวม พื้นที่ 1,055.00 ตารางเมตร
- 2) อาคารชนิด คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นที่ร้านอาหาร พื้นที่ 224.00 ตารางเมตร
- 3) อาคารชนิด คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย พื้นที่ 114.00 ตารางเมตร
- 4) แทงค์น้ำ คสล. จำนวน 2 ชุด เพื่อใช้เป็นที่กักเก็บน้ำ พื้นที่ 36.00 ตารางเมตร

ต่อมา บริษัท โรงแรมซีวินด์ จำกัด ได้ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5) ของอาคารชนิด คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม จากสำนักงานเทศบาลตำบลกระน [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 12 ธันวาคม 2540

ต่อมา บริษัท โรงแรมซีวินด์ จำกัด ได้ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 64/2541 ออกให้ ณ วันที่ 27 ตุลาคม 2541 อนุญาตให้ก่อสร้างอาคารชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม พื้นที่ 1,656.00 ตารางเมตร จากนั้น บริษัท โรงแรมซีวินด์ จำกัด มีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมมีมติเห็นชอบตามสำเนาหนังสือที่ วว 0804/1108 ลงวันที่ 25 มกราคม 2542 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมซีวินด์ ของ บริษัท โรงแรม ซีวินด์ จำกัด บนโฉนดที่ดิน [REDACTED] มีขนาดเนื้อที่ 4-0-25.90 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 6,503.60 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของนายสนอง กาญจนาลัย ตั้งอยู่ ณ ถนนโคกโดนด ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ภายในโรงแรมมีอาคารสำหรับพักอาศัย จำนวน 6 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 126 ห้องพัก โดยมีขนาดของโรงแรม ดังนี้

- 1) อาคาร 1 เป็นอาคาร 3 ชั้น จำนวน 22 ห้องพัก
- 2) อาคาร 2 เป็นอาคาร 4 ชั้น จำนวน 24 ห้องพัก
- 3) อาคาร 3-6 เป็นอาคาร 4 ชั้น จำนวน 20 ห้องพัก/อาคาร
- 4) บ้านพัก (พนักงาน) จำนวน 1 หลัง
- 5) ร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร

ต่อมา บริษัท โรงแรมซีวินด์ จำกัด ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) จากสำนักงานเทศบาล ตำบลกะรน เลขที่ [REDACTED] ออกให้ ณ วันที่ 23 มีนาคม 2543 อนุญาตให้ก่อสร้างอาคารชนิด คส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม พื้นที่ 1,464.50 ตารางเมตร

ทั้งนี้ บริษัท โรงแรมซีวินด์ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท ซีรีน รีสอร์ท จำกัด เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2545 และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทอีกครั้งเป็น บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2557 ซึ่งโรงแรมไม่ได้จดแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโรงแรมมาก่อน ดังนั้น เจ้าของโรงแรมจึงขอแจ้งการเปลี่ยนชื่อโรงแรมและชื่อเจ้าของโรงแรม จากเดิม ชื่อโรงแรมซีวินด์ ของบริษัท โรงแรมซีวินด์ จำกัด เป็น โรงแรมกล้วย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ของบริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด

จากนั้น บริษัท กล้วย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด ได้ขอให้เทศบาลตำบลกะรน รับรองอาคารของโรงแรม จำนวน 6 อาคาร ตามหนังสือเทศบาลตำบลกะรน [REDACTED] ลงวันที่ 30 มีนาคม 2560 ดังนี้

- 1) อาคาร คส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขนาด 2,192.00 ตารางเมตร เป็นโรงแรม 24 ห้อง และส่วนบริการ
- 2) อาคาร คส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขนาด 1,795.00 ตารางเมตร เป็นโรงแรม 20 ห้อง
- 3) อาคาร คส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขนาด 5,823.00 ตารางเมตร เป็นโรงแรม 56 ห้อง
- 4) อาคาร คส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขนาด 2,458.00 ตารางเมตร เป็นโรงแรม 24 ห้อง
- 5) อาคาร คส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขนาด 1,701.00 ตารางเมตร เป็นโรงแรม 20 ห้อง
- 6) สระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ ขนาด 1,200.00 ตารางเมตร

เนื่องจากจำนวนห้องพักตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีจำนวน 126 ห้อง แต่โรงแรมมีการดัดแปลงอาคาร โดยมีห้องพักจำนวน 144 ห้อง ดังนั้น บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด จึงได้มีการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการขออนุญาตดัดแปลงอาคารให้ถูกต้อง และขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมต่อไป ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โรงแรมประกอบด้วยอาคารจำนวน 9 อาคาร มีห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก ดังนี้

- 1) อาคาร B1 เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 24 ห้องพัก
- 2) อาคาร B2 เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 20 ห้อง
- 3) อาคาร B3 เป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 56 ห้อง
- 4) อาคาร B4 เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 24 ห้อง
- 5) อาคาร B5 เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 20 ห้อง
- 6) อาคารงานระบบ เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 7) อาคารงานออกกำลังกาย เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 8) อาคารสระว่ายน้ำ 1 เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 9) อาคารสระว่ายน้ำ 2 จำนวน 1 อาคาร

ซึ่งได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ██████████ ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2565 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาคผนวก 1)

สำหรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าว โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม

1.3 สถานภาพของโรงแรมในปัจจุบัน

โรงแรมได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ██████████ ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2565 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาคผนวก 1)

โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) จัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ปัจจุบันได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน 144 ห้องพัก ██████████ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2564 ถึง วันที่ 31 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังภาคผนวก 2 และโรงแรมได้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.1/1) ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ตามแนวทางการพิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ต่อที่ว่าการอำเภอเมืองภูเก็ต ██████████ ดังภาคผนวก 2

1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ของบริษัท ชนาลัย ฟลอรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ของบริษัท ชนาลัย ฟลอรา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโรงแรมและต่อพื้นที่โดยรอบ

4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโรงแรม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ของบริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บทที่ 2

รายละเอียดโรงแรมโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโรงแรมโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โรงแรม

โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ตั้งอยู่เลขที่ [REDACTED] หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรอน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีขนาดเนื้อที่ 4-0-25.90 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 6,503.60 ตารางเมตร (สำเนาโฉนดที่ดินดังภาคผนวก 3) ปัจจุบันโรงแรมประกอบด้วยอาคารจำนวน 9 อาคาร มีห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 9,629.90 ตารางเมตร (สภาพพื้นที่โรงแรมปัจจุบัน ดังรูปที่ 2.1-1) และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (อาณาเขตติดต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังรูปที่ 2.1-2)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนโคกโดนด มีเขตทางรวมความกว้างประมาณ 6.50 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นสถานประกอบการชั้นเดียว
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว

การจราจรเข้าสู่โรงแรม สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 3 เส้นทาง (ดังรูปที่ 2.1-3) ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** กรณีมาจากตำบลฉลอง มุ่งหน้าสู่ตำบลกระรอนข้ามผ่านห้าแยกฉลอง ตรงไปตามเส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4028 (ถนนปถุ๊ก) ระยะทางประมาณ 3.75 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนโคกโดนด ตรงไปประมาณ 1.30 กิโลเมตร พื้นที่โรงแรมตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 2** กรณีมาจากตำบลป่าตอง มุ่งหน้าสู่ตำบลกระรอนข้ามผ่านสี่แยกถนนพระเมตตา ตรงไปตามเส้นทางถนนกะตะ ผ่านวงเวียนกระรอน ภูเก็ต ระยะทางประมาณ 10.55 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนโคกโดนด ไปประมาณ 750 เมตร จะถึงพื้นที่โรงแรม ซึ่งตั้งอยู่ด้านขวามือของถนน
- **เส้นทางที่ 3** กรณีมาจากตำบลราไวย์ มุ่งหน้าสู่ตำบลกระรอนโดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนกะตะ-ไสยวน) ผ่านจุดชมวิวสามอ่าว ไปประมาณ 2.90 กิโลเมตร จะถึงสามแยกถนนกะตะ จากนั้นให้ขับตรงไปตามเส้นทางถนนโคกโดนดประมาณ 85 เมตร พื้นที่โรงแรมซึ่งตั้งอยู่ด้านขวามือ



พื้นที่ส่วนกลาง



อาคารห้องพัก



ภายในห้องพัก

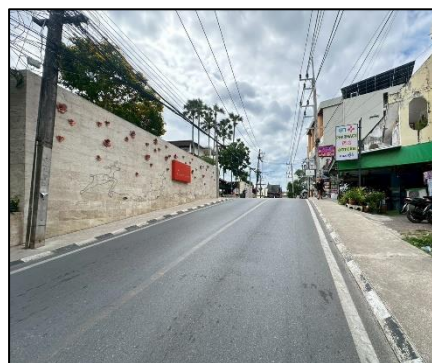
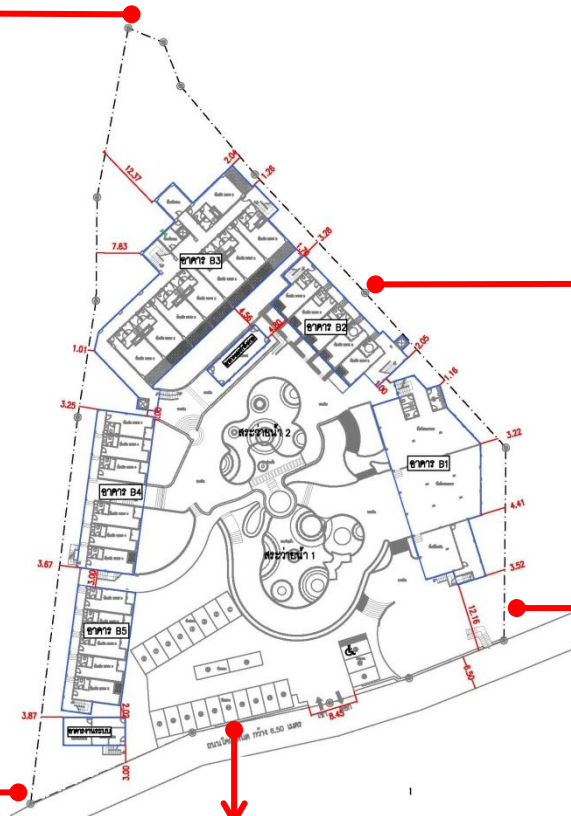


ส่วนต้อนรับ

รูปที่ 2.1-1 สภาพพื้นที่โรงแรมปัจจุบัน



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบัน
เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว



ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนโคกโดนด
มีความกว้างเขตทาง ประมาณ 6.50 เมตร



ทิศใต้ ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็น
สถานประกอบการชั้นเดียว

รูปที่ 2.1-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่ข้างเคียง



2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.2.1 ที่ตั้งโรงแรมตามกฎหมายควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎหมายควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2562

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โรงแรมตามกฎหมายควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2562 ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.36 (ดังรูปที่ 2.2.1-1) เพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ
ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ ห้าม
ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุ
รำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วย
การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมัน
เชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซ
ปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการ
สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) โรงฆ่าสัตว์

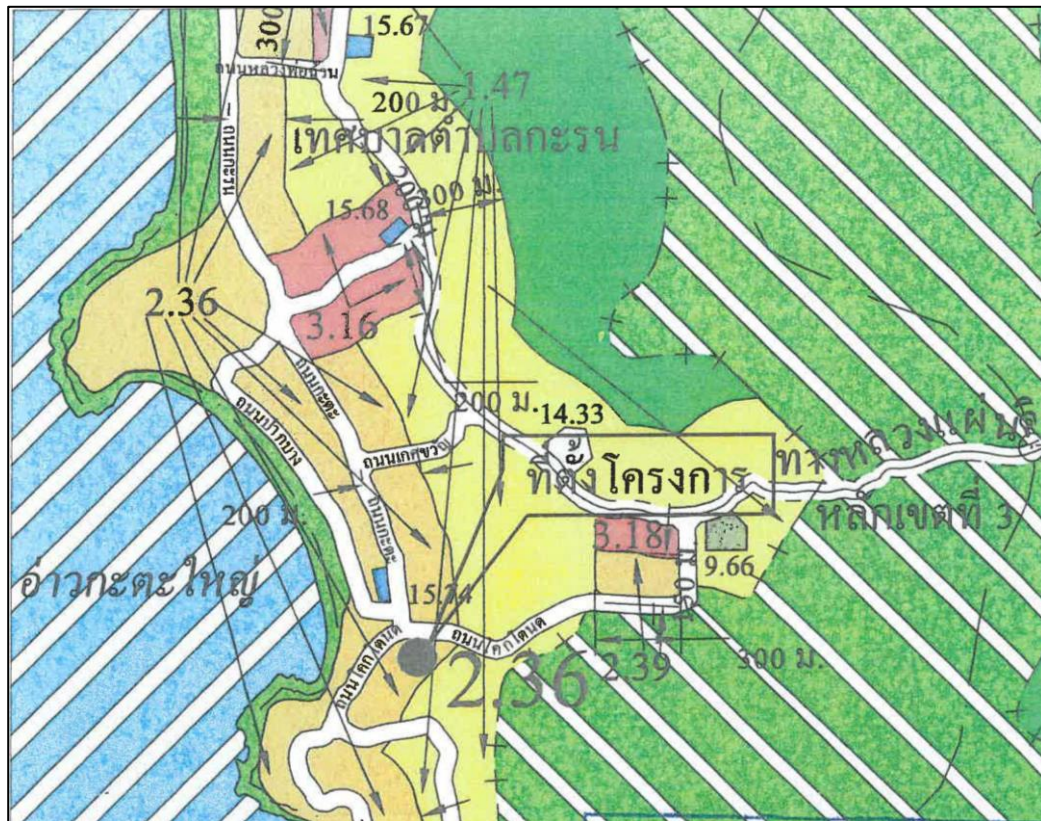
(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(8) กำจัดมูลฝอย

(9) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา
หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับ
การป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด โรงแรมมีการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับดำเนินการโรงแรมเพื่อการ
ท่องเที่ยว โดยรูปแบบเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลัก
และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโรงแรม ไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่กำหนด



เครื่องหมาย	
เขตสีเหลือง	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
✓ เขตสีส้ม	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
เขตสีแดง	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
เขตสีม่วง	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
เขตสีม่วงอ่อน	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
เขตสีเขียว	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
เขตสีเขียวอ่อน	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เขตสีเขียวอ่อน	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
มีเส้นทแยงสีขาว	
เขตสีเขียวมรกต	ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
เขตสีน้ำตาลอ่อน	ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
เขตสีเทาอ่อน	ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
เขตสีน้ำเงิน	ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ
เขตสีชมพู	ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0022.2/033 ลงวันที่ 8 มกราคม 2564

รูปที่ 2.2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโรงแรมตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

2.2.2 ที่ตั้งโรงแรมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

สำหรับที่ตั้งโรงแรมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 อยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 (ดังรูปที่ 2.2.2-1) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

บริเวณที่ 3 หมายถึง พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7

บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7

ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(4) พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝดอาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) สภาภูมิประเทศโดยทั่วไปของพื้นที่โรงแรมในปัจจุบัน มีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดจากทิศใต้ไปทางทิศเหนือ ภายในพื้นที่โรงแรมมีอาคารจำนวน 9 อาคาร มีห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก ดังนี้

บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคาร จำนวน 9 อาคาร ได้แก่

(1) **อาคารห้องพัก B1** เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 485.08 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 14.30 เมตร

(2) **อาคารห้องพัก B2** เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 272.20 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 14.50 เมตร

(3) อาคารห้องพัก B3 เป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 966.45 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 15.20 เมตร

(4) บางส่วนของอาคารห้องพัก B4 เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 319.15 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 15.00 เมตร

(5) บางส่วนของอาคารห้องพัก B5 เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 205.45 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.60 เมตร

(6) บางส่วนของอาคารงานระบบ เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 43.46 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 5.80 เมตร

(7) อาคารออกกำลังกาย เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 82.20 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 6.5 เมตร

(8) อาคารสระว่ายน้ำ 1 เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 276.97 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 4.90 เมตร

(9) อาคารสระว่ายน้ำ 2 ขนาดพื้นที่สระ 145.00 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.50 เมตร มีปริมาตร 217.50 ลูกบาศก์เมตร

ขนาดพื้นที่ในบริเวณที่ 3 เท่ากับ 6,123.60 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินร้อยละ 43.22 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 56.78

บริเวณที่ 8

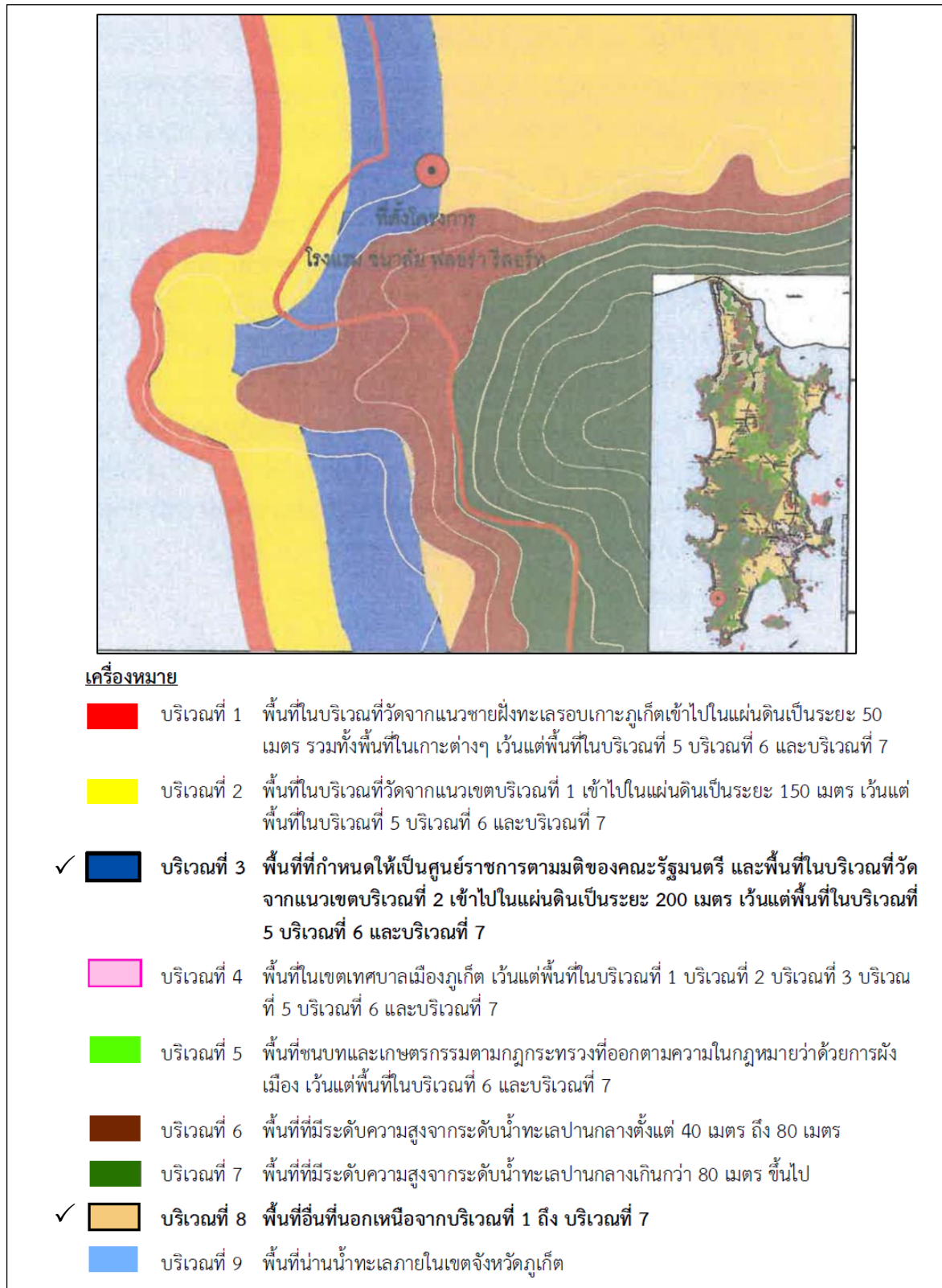
ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร คือ

(1) บางส่วนของอาคาร B4 เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 10.00 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 15.00 เมตร

(2) บางส่วนของอาคาร B5 เป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 34.75 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.60 เมตร

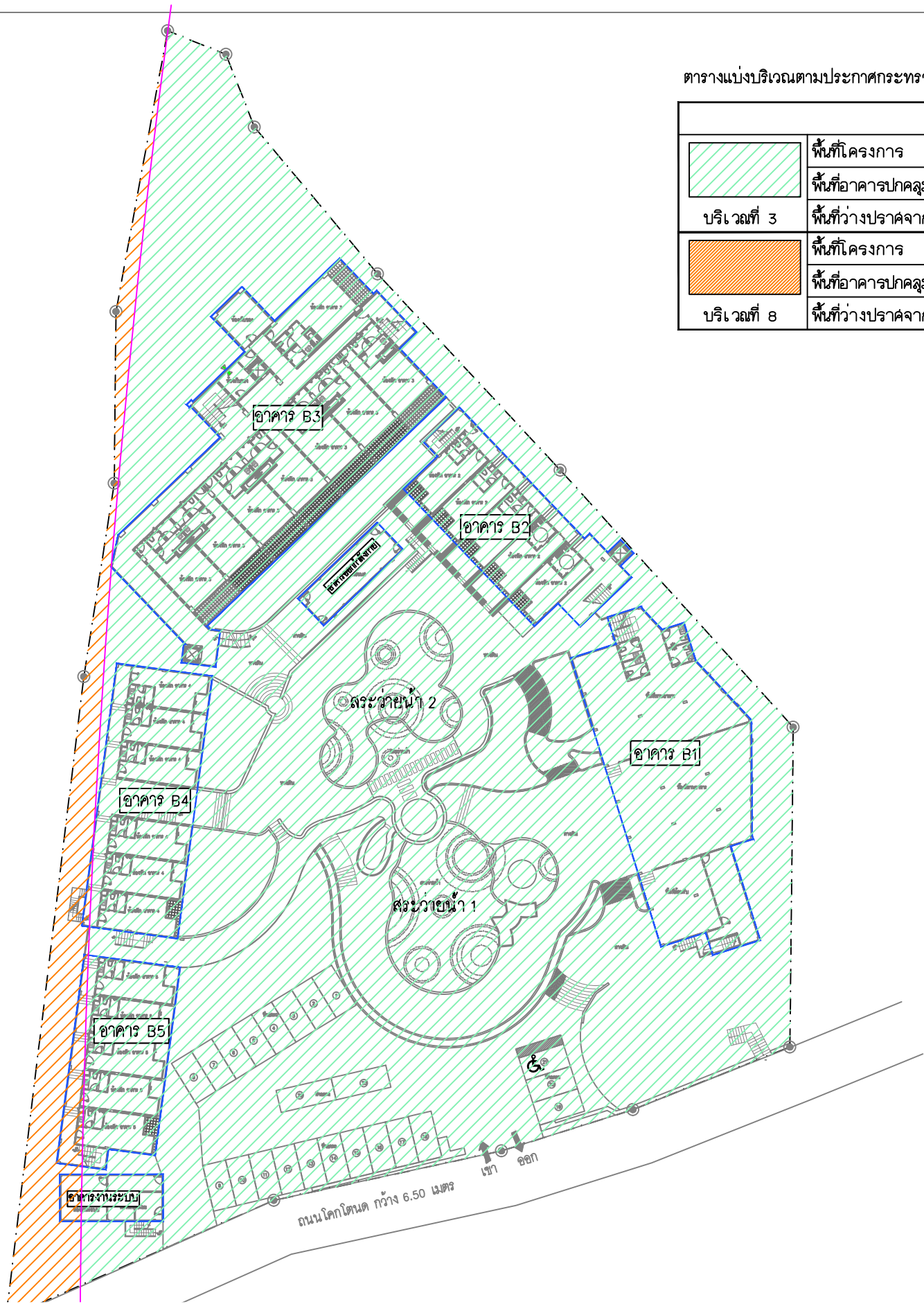
(3) บางส่วนของอาคารงานระบบ เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 11.54 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไป ในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 5.80 เมตร

ขนาดพื้นที่ในบริเวณที่ 8 เท่ากับ 380.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินร้อยละ 14.81 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 85.19 ซึ่งโรงแรมไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0014.2/820 ลงวันที่ 19 มกราคม 2564

รูปที่ 2.2.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโรงแรมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563



ตารางแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพย์

		เนื้อที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นร้อยละ
บริเวณที่ 3	พื้นที่โครงการ	6,123.60	100.00
	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	2,1646.89	43.22
	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน	3,476.71	56.78
บริเวณที่ 8	พื้นที่โครงการ	380.00	100.00
	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	56.29	14.81
	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน	323.71	85.19



ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพย์
SCALE 1 : 500

รูปที่ 2.2.2-2 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

PROJECT : โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Changlai Flora Resort)	ARCHITECTS : นายศิริชัย เทพธำ 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : นายกิตติ เจริญการ 12849	ELECTRICAL ENGINEERS : จ्ञานาน ศำคฉง วพ. 1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS : ศรัญญ์ วงศ์วัฒน์ ลก. 3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS : ศรัญญ์ วงศ์วัฒน์ ภค. 821 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SUB TOTAL TOTAL 40
OWNER : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด								DATE : 01/08/69
LOCATION : ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต								

2.2.3 ที่ตั้งโรงแรมตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

พื้นที่โรงแรมตั้งอยู่บริเวณที่ 3 (โดยโรงแรมมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลจุดที่ใกล้ที่สุดประมาณ 240 เมตร) (ดังรูปที่ 2.2.3-1)

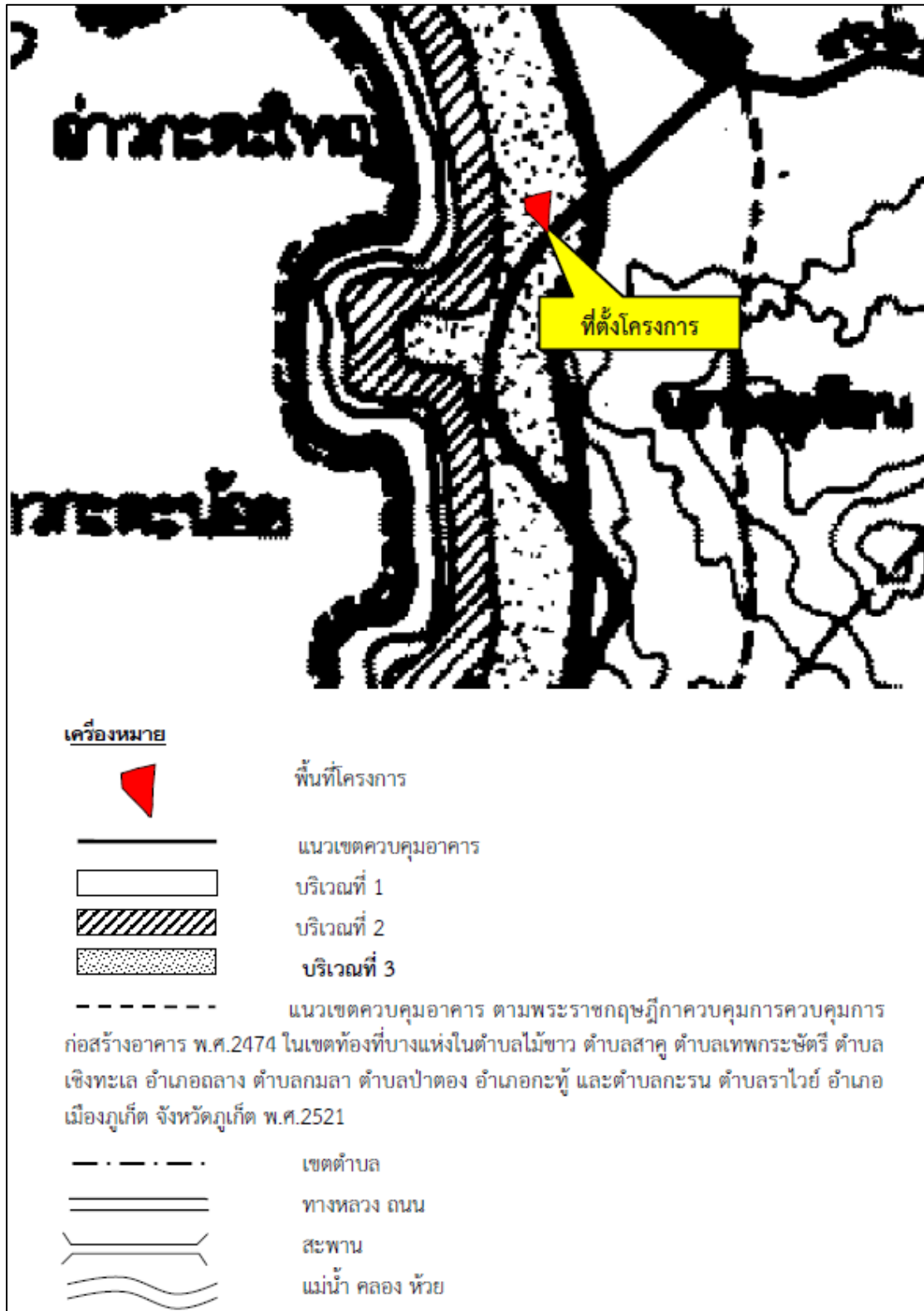
บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาคร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ค) ในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารตาม (ข) (2) และ (5)
- (2) อาคารตาม (ข) (18) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร
- (3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ตั้งอยู่บริเวณที่ 3 ซึ่งมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 6,503.60 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,703.18 คิดเป็นร้อยละ 41.56 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 3,800.42 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.44



ที่มา : ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20(พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รูปที่ 2.2.3-1 ตำแหน่งที่ตั้งโรงแรมตามแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)
 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.3 ประเภทและขนาดโรงแรม

โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) จัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน [REDACTED] มีขนาดเนื้อที่ 4-0-25.90 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 6,503.60 ตารางเมตร ภายในโรงแรมประกอบด้วยอาคาร จำนวน 9 อาคาร มีห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 9,629.90 ตารางเมตร

2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

โรงแรมประกอบด้วยอาคาร จำนวน 9 อาคาร ดังนี้

- (1) อาคาร คสล. ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- (2) อาคาร คสล. ขนาดความสูง 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร
- (3) อาคาร คสล. ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
- (4) อาคาร คสล. ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
- (5) อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร

ผังบริเวณโรงแรม ดังรูปที่ 2.4-1 และผังแสดงระยะถอยร่นของอาคาร ดังรูปที่ 2.4-2

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ
พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น

ทิศใต้ ติดต่อกับ
พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ
บ้านอยู่อาศัย พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น

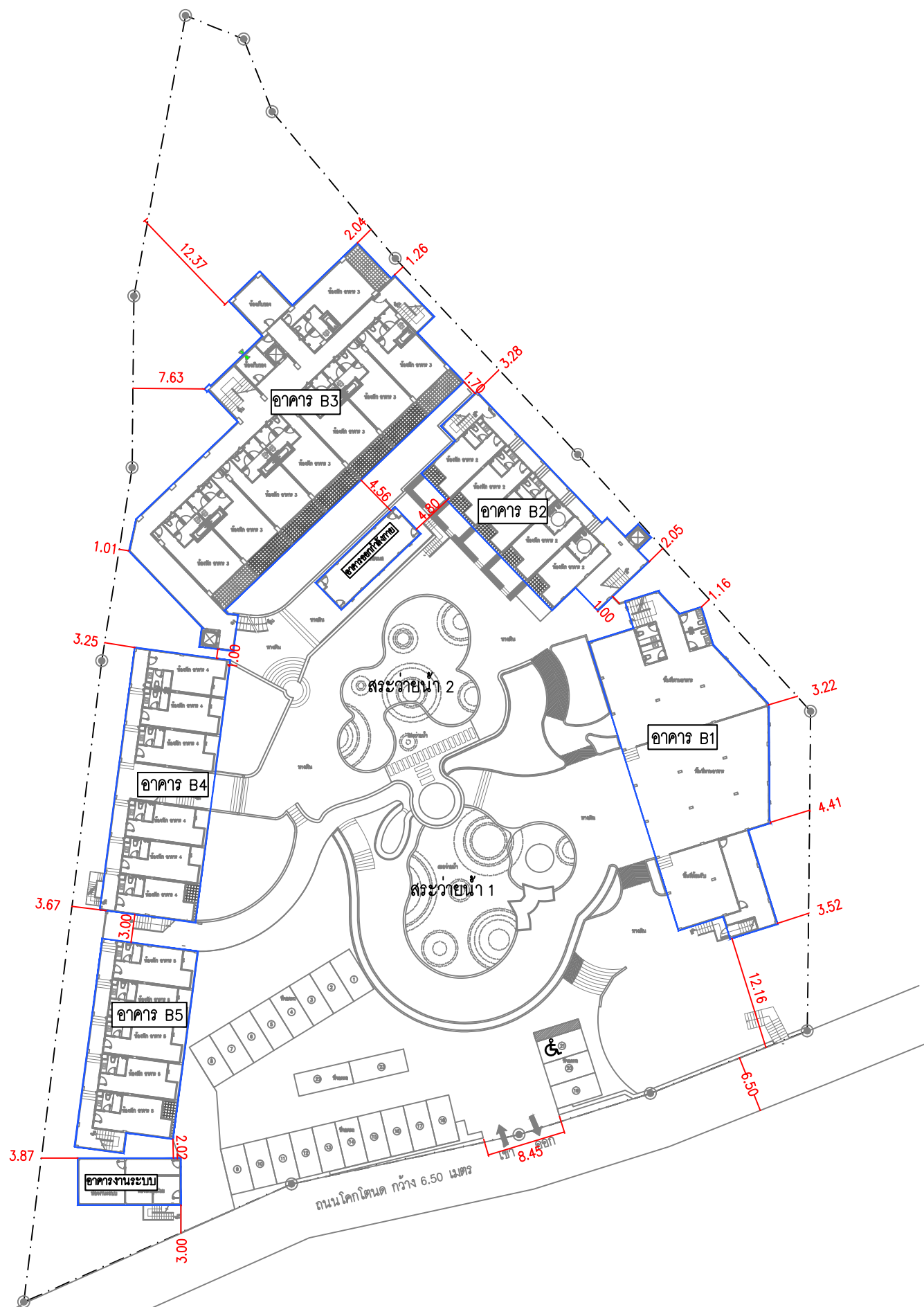


ผังบริเวณพื้นที่โครงการ
มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 2.4-1 ผังบริเวณโรงแรม

ทิศเหนือ ติดต่อกับ
ถนนโคกโตนด มีเขตทางรวมความกว้าง
ประมาณ 6.50 เมตร

PROJECT : โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Changalai Flora Resort) OWNER : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด LOCATION : ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS : นายศิวัช เทศชา ส.ลธ 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : นายกิตติ เจริญการ สย. 12849	ELECTRICAL ENGINEERS : จำนนาน ศำคัง วพ. 1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ รด. 821 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	REVISION		DRAWING TITLE	SUB TOTAL	TOTAL 40							
						NO.	DATE				DESCRIPTION						
															DATE : 01/08/69		



ผังแสดงระยะร่นของอาคาร
มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 2.4-2 ผังแสดงระยะถอยร่นของอาคาร

PROJECT : โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chonglai Flora Resort)		ARCHITECTS : นายศิวัช เพ็ชรช้ำ ส.สถ 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : นายกิตติ เจริญการ สย. 12849	ELECTRICAL ENGINEERS : จำนนวน ศำคัง วพ. 1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภค. 821 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	REVISION		DRAWING TITLE	SUB TOTAL	TOTAL	
OWNER : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด								NO.		DATE	DESCRIPTION	40
LOCATION : ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต												
												DATE : 01/08/69

2.5 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม

โรงแรมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1-0-11.58 ไร่ หรือคิดเป็น 1,646.32 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโรงแรม 4.47 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโรงแรม 368 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโรงแรมทั้งหมด โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นมะพร้าว จำนวน 20 ต้น ต้นหมากเขียว จำนวน 11 ต้น ต้นตาล จำนวน 16 ต้น ต้นตีนเป็ด จำนวน 6 ต้น ต้นหูกระจง จำนวน 5 ต้น ต้นไทรใบกลม ต้นไทรยอดทอง และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย เนื่องจากพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีความหลากหลาย ผู้พักอาศัยจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ผังพื้นที่สีเขียวของโรงแรม ดังรูปที่ 2.5-1)

4. พื้นที่สีเขียว 1005.16 ตร.ม

3. พื้นที่สีเขียว 119.16 ตร.ม

2. พื้นที่สีเขียว 292.00 ตร.ม

1. พื้นที่สีเขียว 230.00 ตร.ม

พื้นที่โครงการ	6,503.60	ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (1ตรม./1คน)	368.00	ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,646.32	ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่โครงการจัดเตรียมไว้	595.76	ตร.ม

ลำดับ	พื้นที่สีเขียว
1	230.00 ตร.ม
2	292.00 ตร.ม
3	119.16 ตร.ม
4	1,005.16 ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,646.32 ตร.ม	



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 2.5-1 ผังพื้นที่สีเขียวของโรงแรม

PROJECT : โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Changlai Flora Resort)	ARCHITECTS : นายศิวัช เทศาชา ส.ลต 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : นายกิตติ เจริญการ สย. 12849	ELECTRICAL ENGINEERS : จำนวน ศาคง วพ. 1149 100/115 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภค. 821 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SUB TOTAL TOTAL 40
OWNER : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด								DATE : 01/08/69
LOCATION : ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต								

2.6 ระบบสาธารณูปโภคของโรงแรม

2.6.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

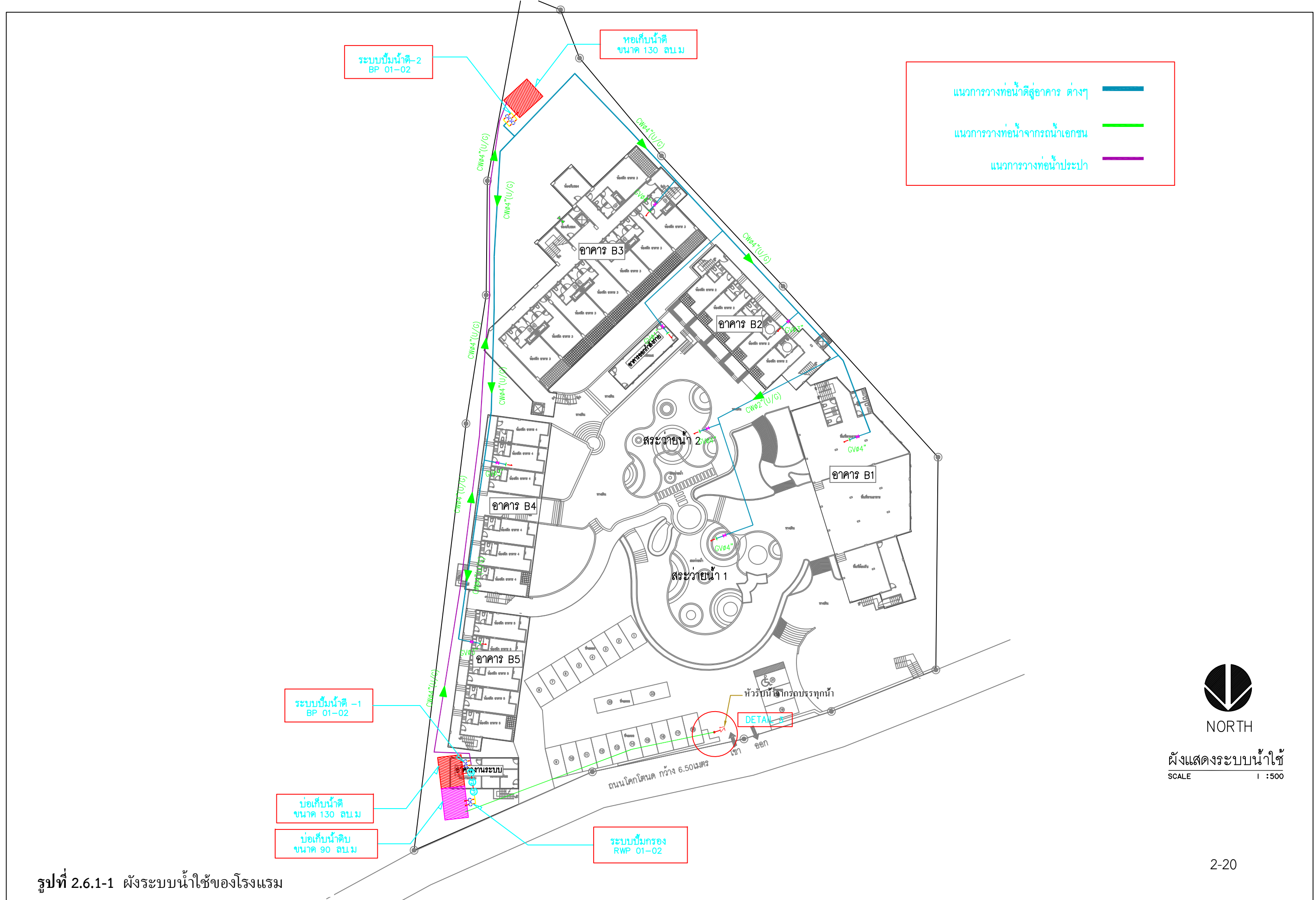
ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโรงแรมคาดการณ์จากจำนวนผู้พักอาศัย พนักงาน และพื้นที่การใช้สอยของอาคารโรงแรม ซึ่งเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ รวมทั้งสิ้น 127.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 11.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบการจ่ายน้ำ

โรงแรมใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยน้ำซื้อจากเอกชนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่บริเวณอาคารงานระบบ เพื่อนำไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 ชุด ไปยังถังเก็บน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B3 มีปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆของแต่ละอาคารต่อไป ดังนั้นรวมความจุถังเก็บน้ำของโรงแรมทั้งหมด 350.00 ลูกบาศก์เมตร

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำ

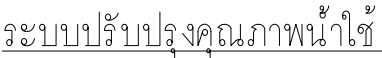
น้ำซื้อจากเอกชน จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนแจกจ่ายไปยังผู้ใช้บริการในอาคาร
(ผังระบบน้ำใช้ของโรงแรม ดังรูปที่ 2.6.1-1 และไดอะแกรมน้ำใช้ของโรงแรม ดังรูปที่ 2.6.1-2)



PROJECT : โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) OWNER : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด LOCATION : ต.กระน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS : นายทิว เทตชา ล-ลต 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : นายกิตติ เจริญการ ดย. 12849	ELECTRICAL ENGINEERS : จำนวน ค่าคง วท. 1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ลก. 3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภค. 821 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	REVISION		DRAWING TITLE	SUB TOTAL	TOTAL
						NO.	DATE			

DATE : 01/08/60

EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (CU.M)	TDH (M)	POWER SUPPLY.				TYPE.	CONTROL	VENDER
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	MIN.EFF (%)			
RAW WATER PUMP	RWP-01,02	2	PUMP ROOM (GROUND)	30 CU.M/Hr	60	3	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS
RAW WATER PUMP	RWP-03,04	2	PUMP ROOM (GROUND)	60 CU.M/Hr	60	3	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS
COLD WATER PUMP	BP-01,02,03	3	PUMP ROOM (ROOF)	40 CU.M/Hr	40	3	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS
COLD WATER PUMP	BP-04,05,06	3	PUMP ROOM (ROOF)	60 CU.M/Hr	40	3	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS



2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

มีปริมาณน้ำเสียของโรงแรมประมาณ 100.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากห้องพักรวมฝอยคิดที่อัตราร้อยละ 100 และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ)

2) การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโรงแรมมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 100.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากห้องพักรวมฝอยคิดที่อัตราร้อยละ 100 และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) ซึ่งเกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ ครุฑและการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโรงแรม ซึ่งจะทำให้การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยโรงแรมมีลักษณะประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 144 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับโรงแรมได้จัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุดเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆในโรงแรม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ถังดักไขมัน GT-2600

ติดตั้งถังดักไขมัน GT-2600 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องอาหาร โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 6.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 1,200.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 840.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำส่วนใสจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย SS-1

ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียรวมจากห้องพักรวมฝอยรวม มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย AMC-150

ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโรงแรมทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 100.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 150.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆภายในโรงแรม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโรงแรม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนบริเวณด้านหน้าโรงแรมเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

3) วิธีการกำจัดกากตะกอนและกากไขมัน

โรงแรมได้จัดให้มีถังดักไขมันในขั้นต้นเพื่อลดปริมาณไขมันให้เหลือน้อยที่สุดก่อนระบายน้ำเสียส่วนใสที่อยู่ด้านบนของถังไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดการบำบัดรวมเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโรงแรม โดยมีการติดตั้งถังดักแยกไขมัน น้ำมัน รุ่น GT-2600 จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องอาหาร ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 6.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 840.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียส่วนใสที่อยู่ด้านบนของถังไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับต่อไป (ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม ดังรูปที่ 2.6.2-1 และไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 2.6.2-2)

ถังดักไขมัน

ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1)

ถังกำจัดละอองน้ำ

ถังกำจัดก๊าซมีเทน

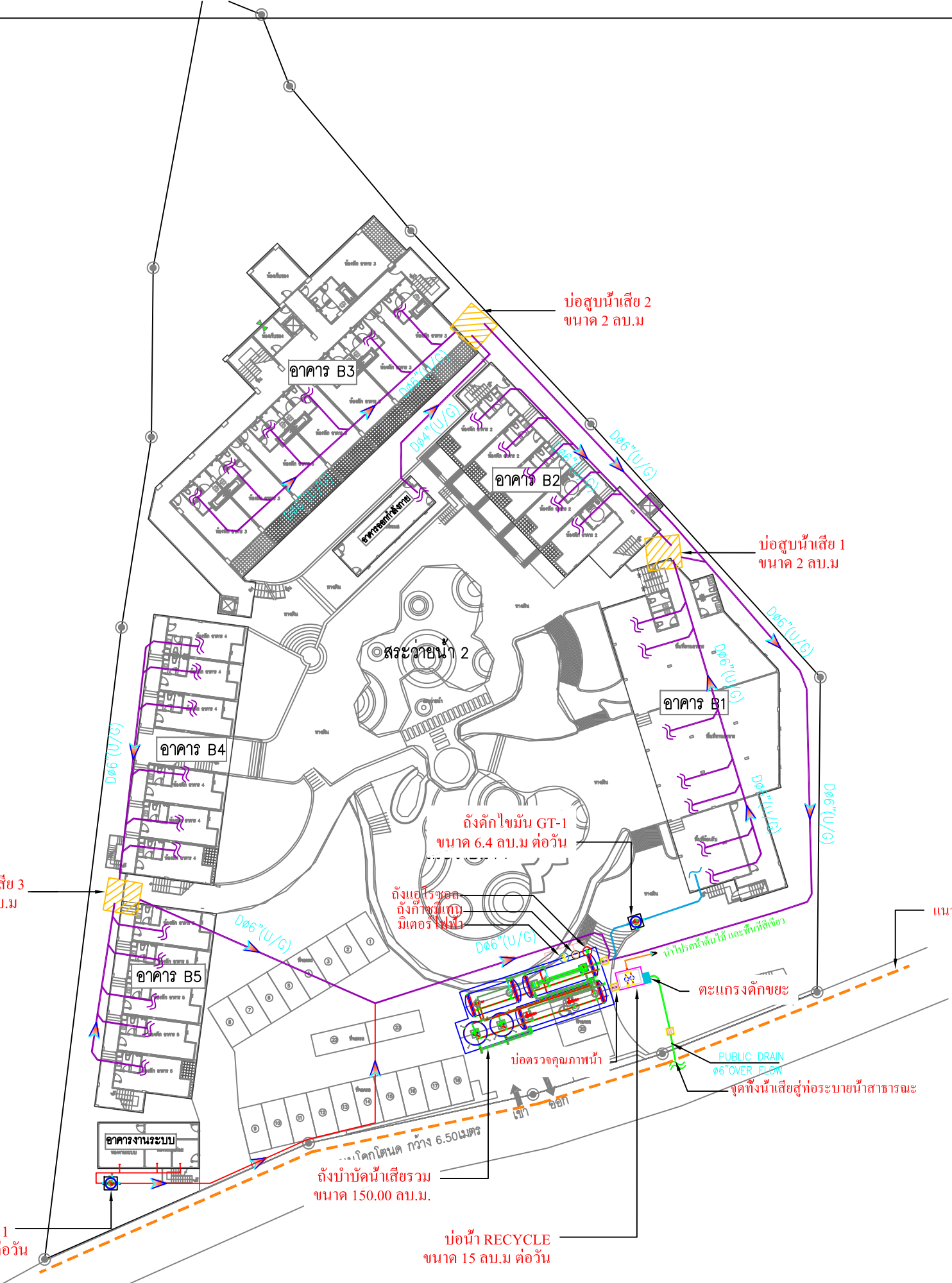
บ่อเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 15.00 ลบ.ม

บ่อดักขยะมูลฝอย/พร้อมตะแกรง

แนวท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่สาธารณะ

แนวท่อน้ำสาธารณะ

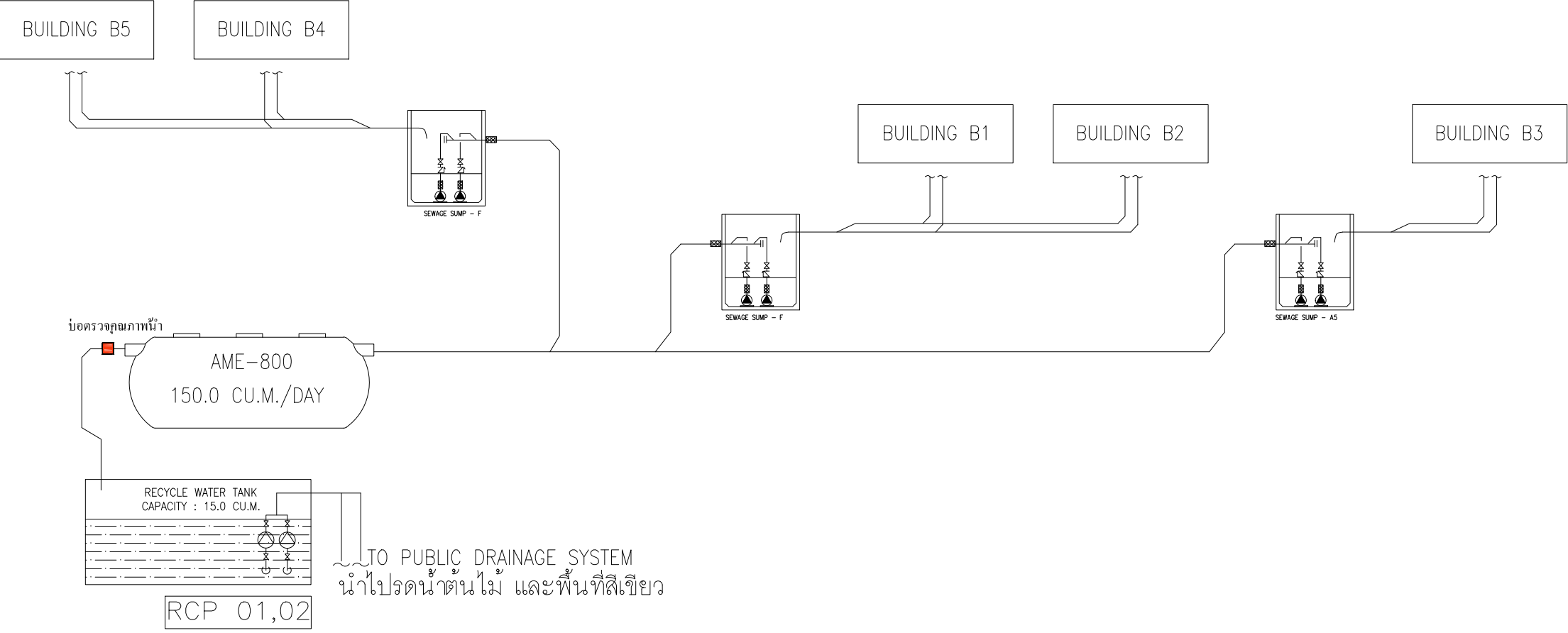


ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2.6.2-1 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม

PROJECT : โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) OWNER : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด LOCATION : ต.กระน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :	REVISION			DRAWING TITLE	SUB TOTAL	TOTAL
	นายทิว เทตซ่า ล-ลต 2789	นายกิตติ เจริญการ ลย. 12849	จ่านาน คำคง วพ.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ลก. 3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภค. 821 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	NO. DATE DESCRIPTION					
											40
DATE : 01/08/60											



EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (GPM)	TDH (FT.WG.)	POWER SUPPLY.			TYPE. CONTROL
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	
REUSE PUMP	RCP1,2	2	REUSE TANK	10.0 CU.M/HR	30	2.0	2,900	380/3/50	SUMP PUMP
									LEVEL SWITCH

ไดอะแกรมน้ำเสีย
SCALE NTS.

รูปที่ 2.6.2-2 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม

PROJECT : โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) OWNER : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด LOCATION : ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS : นายทริภูมิ เพ็ชรชัย ล-ลต 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : นายกิตติ เจริญการ ลย. 12849	ELECTRICAL ENGINEERS : จ่านาน คำคง วพ.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ลก. 3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภค. 821 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	REVISION			DRAWING TITLE	SUB TOTAL	TOTAL
						NO.	DATE	DESCRIPTION			40
										DATE : 01/08/69	

2.6.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) การระบายน้ำทิ้ง

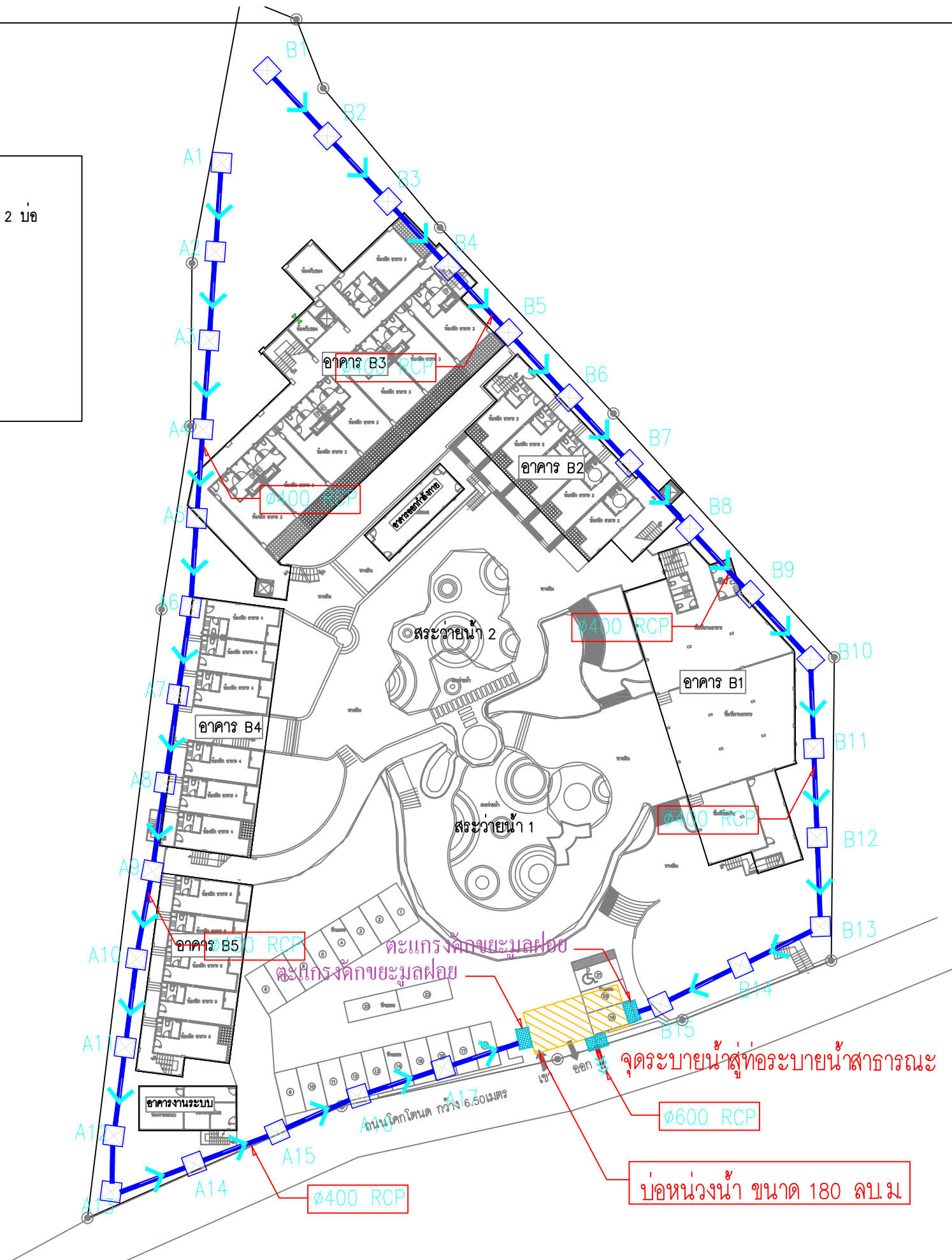
น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของจุดบำบัด มีปริมาณรวมทั้งหมด 100.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และถูกรวบรวมในบ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโคตนาบริเวณด้านหน้าโรงแรม เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

2) การระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของโรงแรมจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบ คือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ โดยน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โรงแรม โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ปริมาตร 210.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโรงแรม เป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อกอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโคตนาบริเวณด้านหน้าโรงแรมต่อไป

3) การป้องกันน้ำท่วม

โรงแรมมีอัตราการระบายน้ำ 0.1166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 168.91 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโรงแรมได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 7.00 x 15.00 เมตร ลึก 2.00 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 210.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับชะลอน้ำในช่วงเวลาที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมงไม่ให้ท่วมได้ ทั้งนี้โรงแรมออกแบบบ่อหน่วงน้ำให้มีการระบายน้ำออกนอกโรงแรมในอัตรา 0.0597 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโรงแรม โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โรงแรมควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอและเป็นวิธีการที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual) (ผังการระบายน้ำฝนของโรงแรม ดังรูปที่ 2.6.3-1)



NORTH

ผังแสดงระบบระบายน้ำ

SCALE 1 : 500

PROJECT : โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort)		ARCHITECTS : นายศิวัช เพชรขำ ล-ลค 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : นายภิตติ เจริญการ ลย. 12849	ELECTRICAL ENGINEERS : จำนวน ศ่าง วพ. 1149 100/115 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS : ศรัชัย วงศ์วัฒน์ ลก. 3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS : ศรัชัย วงศ์วัฒน์ ภค. 821 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	<table><tr><th colspan="3">REVISION</th></tr><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	REVISION			NO.	DATE	DESCRIPTION							DRAWING TITLE	<table><tr><td>SUB TOTAL</td><td>TOTAL</td></tr><tr><td> </td><td>40</td></tr><tr><td colspan="2">DATE : 01/08/60</td></tr></table>	SUB TOTAL	TOTAL		40	DATE : 01/08/60	
REVISION																											
NO.	DATE	DESCRIPTION																									
SUB TOTAL	TOTAL																										
	40																										
DATE : 01/08/60																											

2.6.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

โรงแรมมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 1,104.00 ลิตร/วัน หรือ 368.00 กิโลกรัม/วัน (จากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560 ที่กำหนดให้ปริมาณขยะมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวมไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) รายละเอียดดังตารางที่ 2.6.4-1

ตารางที่ 2.6.4-1 ปริมาตรของขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโรงแรม

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน ^{1/} (ร้อยละ)	ปริมาณขยะมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ^{2/} (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณขยะมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยเปียก	64.98	239.13	300	0.80
มูลฝอยรีไซเคิล	21	77.28	150	0.52
มูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง)	14	51.52	150	0.34
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.07	150	0.00047
รวม	100	368	-	1.66

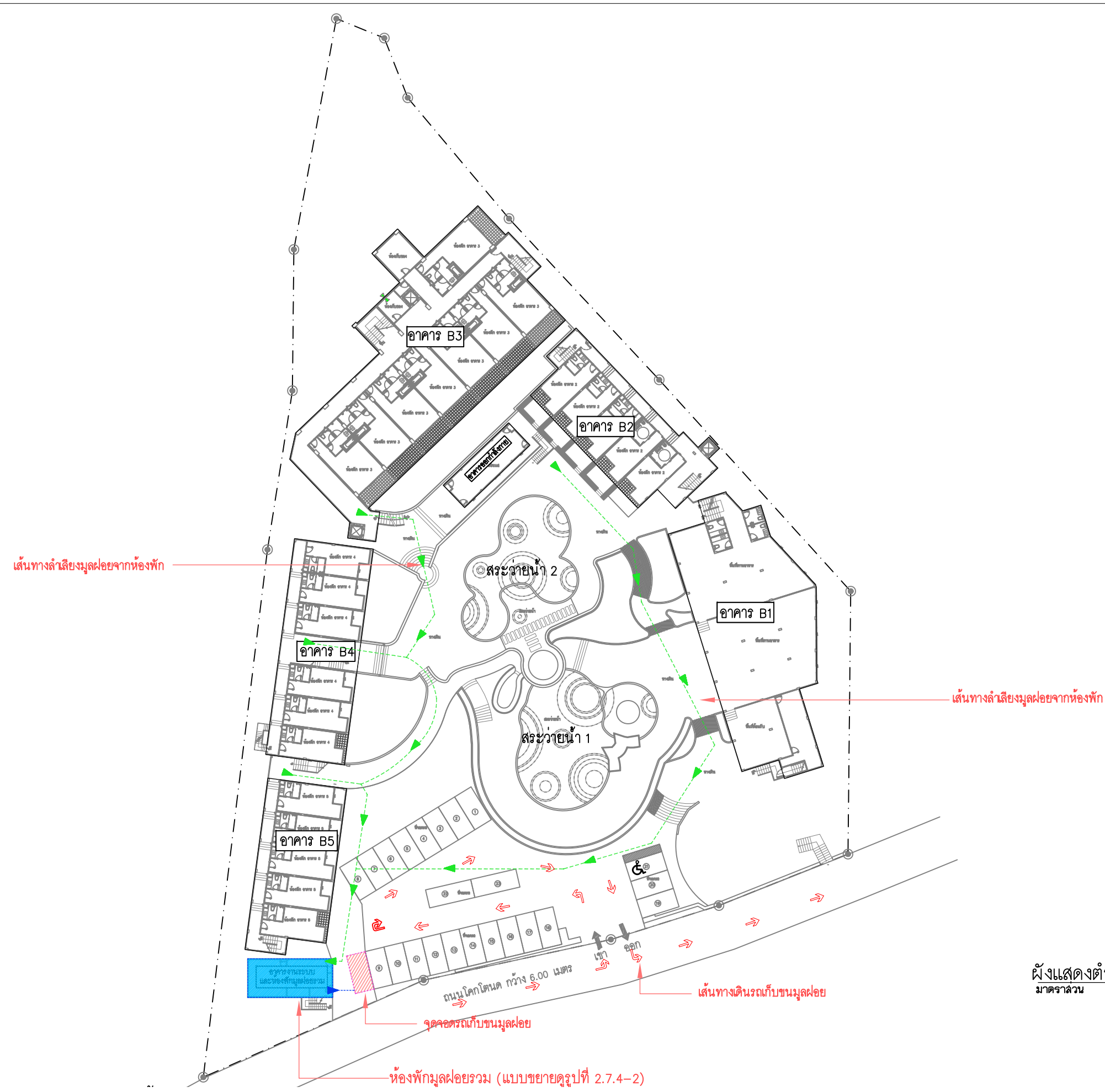
ที่มา : 1/ แนวทางและข้อกำหนดเบื้องต้น การลดและการใช้ประโยชน์ขยะมูลฝอย (กรมควบคุมมลพิษ, 2548)

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียก กำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่พอติดพอมูลฝอยทั่วไปในมูลฝอยเปียก

ที่มา : บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด, รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort), มิถุนายน 2565.)

สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโรงแรม จะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโรงแรม ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยถึงรองรับมูลฝอยในห้องพักจะมีขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ ส่วนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงดำโดยโรงแรมทำการเก็บขนมูลฝอยไปส่งกำจัดทุกวัน (ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและเส้นทางการเดินรถเก็บขนมูลฝอยของโรงแรม ดังรูปที่ 2.6.4-1)

ทั้งนี้ ปัจจุบันโรงแรมได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ภายในโรงแรม เช่น ห้องพัก ร้านอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ และแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ใส่ถุงดำไว้และทำการเก็บขนมูลฝอยส่งกำจัดทุกวัน โดยจ้างบุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะรน (คุณสุดาวรรณ ฌนอมกล่อม) มาเก็บมูลฝอยทุกวัน



ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 2.6.4-1 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอยของโรงแรม

PROJECT : โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) OWNER : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด LOCATION : ต.กระน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS : นายทิว เทตชา ล-สด 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : นายกิตติ เจริญการ สย. 12849	ELECTRICAL ENGINEERS : จำนวน ค่าคง วท.1149 100/115 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ลก. 3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภค. 821 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	REVISION		DRAWING TITLE	SUB TOTAL	TOTAL
						NO.	DATE			

2.6.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ระบบไฟฟ้าหลักของโรงแรมเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปาตอง ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสาไฟเข้าสู่หม้อแปลงในโรงแรมชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และเพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV / 400-230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้อาคาร โดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณภายในอาคารงานระบบ เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังอาคารต่างๆ สำหรับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโรงแรมรวม 564.146 kVA

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโรงแรมได้ ทางโรงแรมได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่เกิน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็นต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง สำรองไฟไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm System) ซึ่งจะแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน นอกจากนี้ยังมีแบตเตอรี่สำรองสำหรับไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมถึงป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งแบตเตอรี่สำรองจะทำงานทันทีเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

3) ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

ในอาคารจะมีแผงควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารงานระบบ จะรับไฟฟ้าจากหม้อแปลงของโรงแรม แล้วทำการจ่ายไฟฟ้าไปที่แผงควบคุมไฟฟ้ารองในแต่ละอาคาร (Sub Distribution Panel, SDP) เพื่อจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่ แผงควบคุมไฟฟ้าย่อย (Load Panel, LP) แล้วจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ของอาคารในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โรงแรมได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย

4) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โรงแรมได้จัดให้มีระบบสายดินบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องพัก B1-B5 จำนวนอาคารละ 4 จุด และอาคารออกกำลังกาย จำนวน 4 จุด เพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าแบบหลักล่อฟ้า (Air Terminal) บนชั้นหลังคาของอาคาร B1 จำนวน 12 จุด อาคาร B2 จำนวน 9 จุด อาคาร B3 จำนวน 12 จุด อาคาร B4 จำนวน 8 จุด อาคาร B5 จำนวน 7 จุด และอาคารออกกำลังกาย จำนวน 2 จุด ซึ่งสามารถป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าได้ ต่อผ่านสายตัวนำลงดินไปยังกราวด์ฟ้าผ่า (Lightning ground) ที่ชั้น 1 เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (ผังระบบไฟฟ้าของโรงแรม ดังรูปที่ 2.6.5-1 และไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโรงแรม ดังรูปที่ 2.6.5-2)

2.6.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.1 ชุดตู้ดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต ต่อจากตู้ฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโรงแรมจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคารห้องพักทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้ในห้องอเนกประสงค์ ห้องเก็บของ และบริเวณทางเดินของอาคารห้องพักทุกชั้น รวมมี FHC จำนวน 24 จุด

1.2 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โรงแรมจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารของโรงแรมโดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด $\varnothing 6" \times 2.5" \times 2.5"$ พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบลากรถดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม

1.3 เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โรงแรมจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม แบบหัวได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในชุดตู้ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/ตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในอาคารออกกำลังกาย จำนวน 2 ชุด รวมมีเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 26 ชุด

1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โรงแรมติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารโดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพิลกฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ

1.5 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง หลอด Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโรงแรมจำนวน 77 จุด

1.6 กล้องวงจรปิด เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โรงแรมได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคาร ดังนี้

- อาคาร B1 ติดตั้ง CCTV ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 5 รวมมี CCTV จำนวน 9 จุด
- อาคาร B2 ติดตั้ง CCTV ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4 รวมมี CCTV จำนวน 8 จุด
- อาคาร B3 ติดตั้ง CCTV ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 5 รวมมี CCTV จำนวน 14 จุด

- อาคาร B4 ติดตั้ง CCTV ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4 รวมมี CCTV จำนวน 12 จุด
- อาคาร B5 ติดตั้ง CCTV ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4 รวมมี CCTV จำนวน 8 จุด
- อาคารออกกำลังกาย ติดตั้ง CCTV ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 2 รวมมี CCTV จำนวน 4 จุด

รวมมี CCTV ที่ติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 55 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร สำหรับภายนอกอาคารโรงแรมได้มีการติดตั้ง CCTV จำนวน 12 จุด บริเวณทางเดิน ลานจอดรถและทางเข้าออกโรงแรม รวมทั้งมี CCTV ภายในพื้นที่โรงแรมทั้งสิ้น 67 จุด

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) แผงควบคุมรวมจะอยู่ภายในอาคารงานระบบ โดยจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงาน โดยเมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่ควบคุมสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด

2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่รับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 4 เมตรและมีหลอดไฟ (Response Lamp) สำหรับแสดงสถานะเมื่อเครื่องมือตรวจจับควันทำงานจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวมเมื่อตรวจจับควันได้ เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโรงแรมจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องอาหาร ห้องงานระบบ และทางเดิน

2.3 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าบันใดหลักของอาคารโรงแรม ซึ่งอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดิ่ง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดิ่งในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี KEY SWITCH สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm

2.4 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินของอาคาร อยู่ต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.3 เมตร

3) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) จัดให้มีบันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟรวมด้วย ซึ่งอยู่ภายในอาคาร B1 B2 B3 B4 และB5 โดยประตูหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็กทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งใช้อุปกรณ์ในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตู

นอกจากนี้ โรงแรมได้ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์

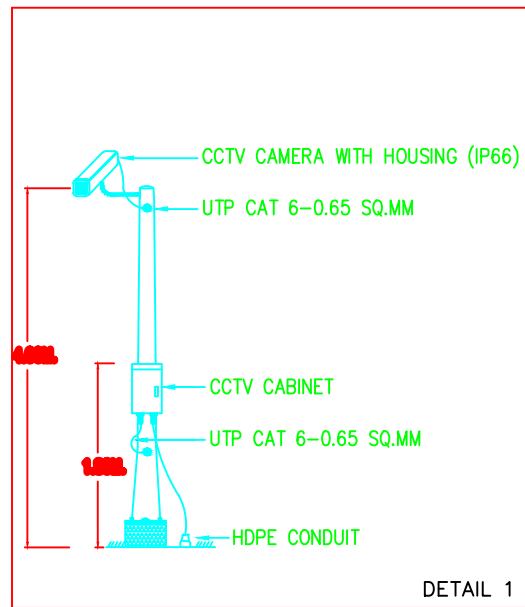
หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคารด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร บริเวณหน้าโถงทางเดิน และบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร

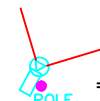
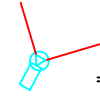
4) จุลรวมพลภายในโรงแรม

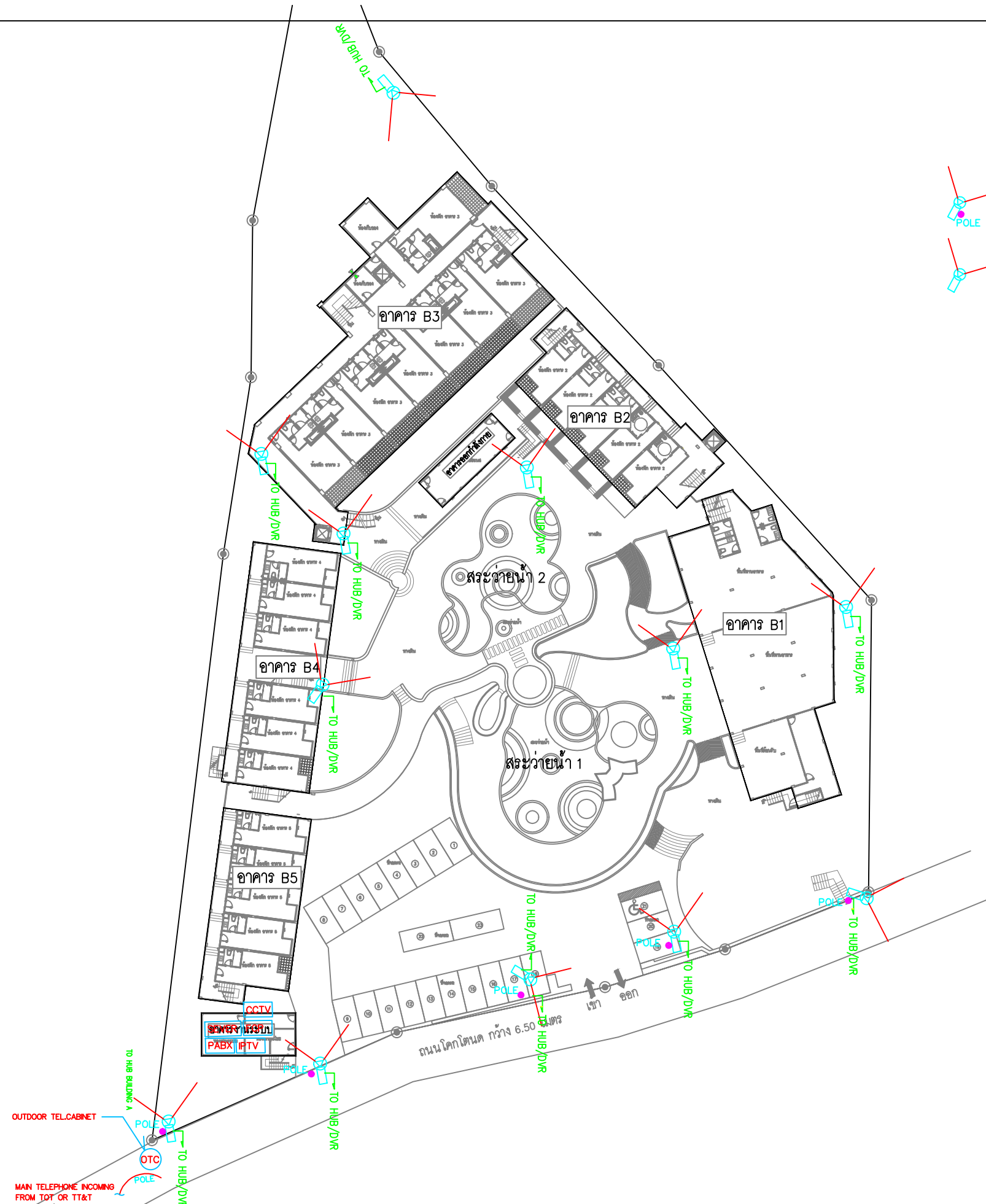
การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคารก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร B5 ขนาดพื้นที่ 70.00 ตารางเมตร
- จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร B1 ติดทางเข้าออกโรงแรม ขนาดพื้นที่ 60.00 ตารางเมตร

รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพล 130.00 ตารางเมตร (ผังแสดงระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโรงแรม ดังรูปที่ 2.6.6-1 ผังแสดงระบบสื่อสารและกล้องวงจรปิดภายนอกอาคารของโรงแรม ดังรูปที่ 2.6.6-2 และผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโรงแรม ดังรูปที่ 2.6.6-3)



-  = ติดตั้งกล้องโดยใช้เสา ตาม DETAIL 1
IP CAMERA WATER PROOF
-  = ติดตั้งกล้องโดยไม่ใช้เสา ตาม DETAIL 1
ยึดติดกับอาคาร
IP CAMERA WATER PROOF



ผังแสดงระบบสื่อสารและกล้องวงจรปิด
SCALE 1 : 500

รูปที่ 2.6.6-2 ผังแสดงระบบสื่อสารและกล้องวงจรปิดภายนอกโรงแรม

PROJECT : โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Changlail Flora Resort)	ARCHITECTS : นายศิวิญ เทศขำ ส.สถ 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : นายกิตติ เจริญการ สย. 12849	ELECTRICAL ENGINEERS : จำนวน ค่าคง วพ. 1149 100/115 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภค. 821 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SUB TOTAL TOTAL 40
OWNER : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	LOCATION : ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต							DATE : 01/08/69

สัญลักษณ์



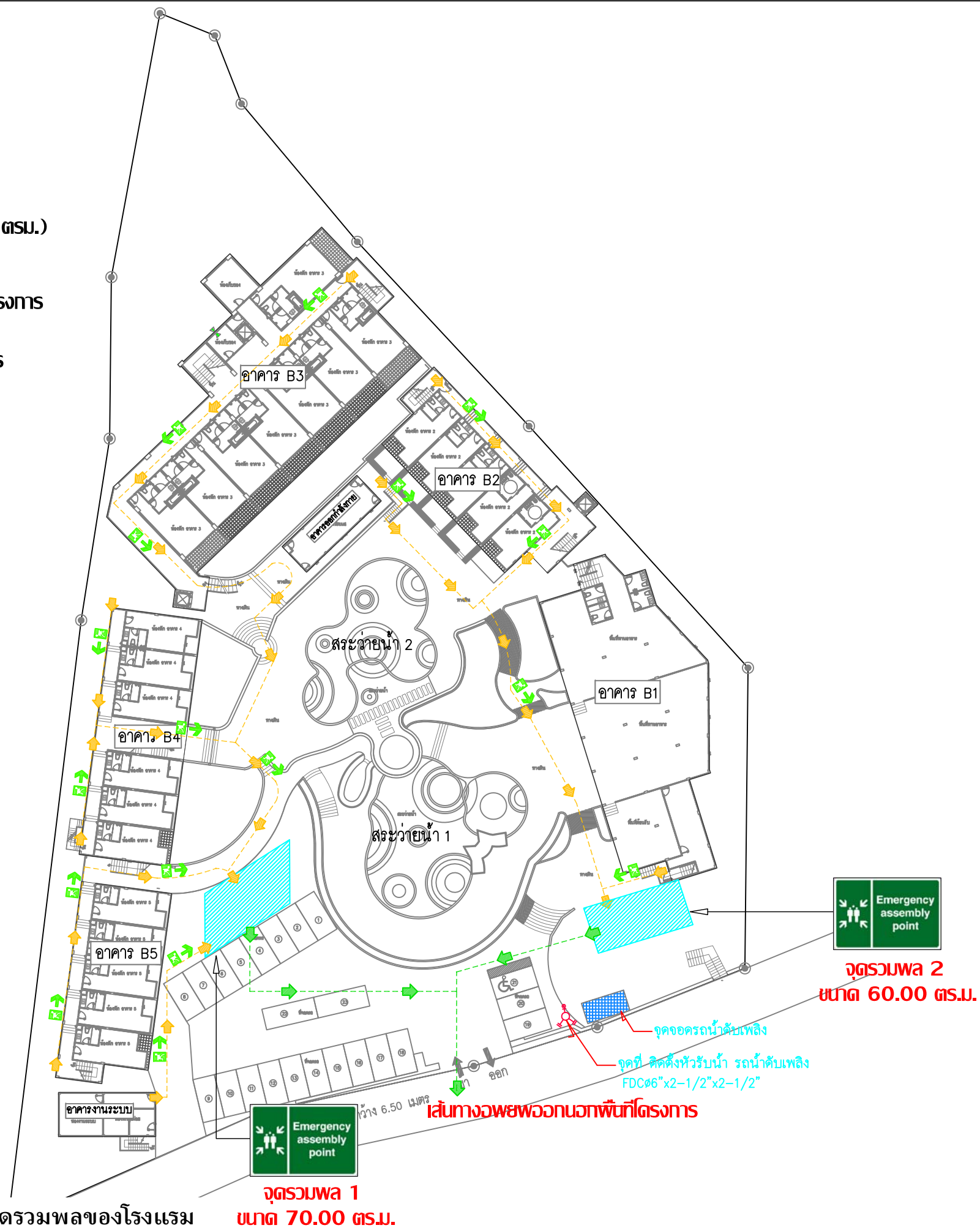
Emergency Assembly Point
(รวมพื้นที่จุดรวมพล = 130.00 ตร.ม.)



เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ



เส้นทางอพยพออกนอกพื้นที่โครงการ



ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล
SCALE 1 : 500

รูปที่ 2.6.6-3 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโรงแรม

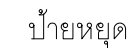
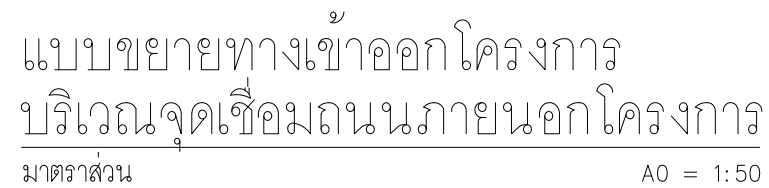
จุดรวมพล 1
ขนาด 70.00 ตร.ม.

จุดรวมพล 2
ขนาด 60.00 ตร.ม.

PROJECT : โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort)	ARCHITECTS : นายทิว เทศา ล-ลต 2789	STRUCTURAL ENGINEERS : นายกิตติ เจริญการ ลย. 12849	ELECTRICAL ENGINEERS : จ่านาน คำคง วท. 1149 100/115 ม.5 ต.ร่อนอ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	MECHANICAL ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ลก. 3276 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	SANITARY ENGINEERS : ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภด. 821 79/130 ม.7 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE	SUB TOTAL TOTAL DATE : 01/08/60
OWNER : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด								
LOCATION : ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต								

2.6.7 ระบบจราจร

โรงแรมจัดให้มีที่จอดรถบริเวณหน้าอาคารงานระบบ และอาคาร B5 จำนวน 23 คัน สำหรับทางเข้า-ออกของโรงแรม มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออก โรงแรม 1 แห่ง ความกว้างของช่องจราจร เท่ากับ 8.45 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ถนนโคกโตนด) มีลักษณะเป็นถนนลาดยาง ซึ่งมีความกว้างรวมไหล่ทางเท่ากับ 6.50 เมตร สำหรับถนนภายในโรงแรม มีขนาดความกว้างของผิวจราจร 3.50 - 6.00 เมตร มีลักษณะการเดินรถแบบสวนทางกัน (Two-way Traffic) (ผังแสดงที่จอดรถและระบบจราจรภายในโรงแรม ดังรูปที่ 2.6.7-1)



NORTH

ผังแสดงที่จอดรถ และระบบจราจร

มาตราส่วน A = 1:500

2-40

[illegible]

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1 โดยครอบคลุมปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรทางกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรทางชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ชื่อโรงแรม : โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort)
 เจ้าของโรงแรม : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด
 ที่ตั้งโรงแรม : หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
 ประเภทโรงแรม : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโรงแรมเป็นกิจการประเภท โรงแรมมีห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 9 อาคาร คือ อาคารห้องพัก B1 อาคารห้องพัก B2 อาคาร ห้องพัก B3 อาคารห้องพัก B4 อาคารห้องพัก B5 อาคารห้องงานระบบ อาคารออกกำลัง กาย อาคารสระว่ายน้ำ 1 และอาคารสระว่ายน้ำ น้ำ 2 โดยในระยะดำเนินการไม่ได้มีกิจกรรมที่ ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมี นัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดิน ภายในพื้นที่โรงแรมเพื่อป้องกันการชะ ล้างของหน้าดิน	จัดให้มีการปลูกพืชหรือ พืชคลุมดินภายในพื้นที่ โรงแรม		รูปที่ 3-1
		(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน ของโรงแรม สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่ม สู่พื้นที่ข้างเคียง	จัดให้มีแนวรั้วคอนกรีต รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่ น้อยกว่า 2.00 เมตร		รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	พื้นที่โรงแรมเป็นพื้นที่ลาดชัน บริเวณ ที่ตั้งโรงแรมมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหิน ยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โรงแรมอยู่ใน เขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์ คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมี ความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยใน เขตนักรมทรัพยากร-ธรณีกำหนดว่ามีความ เสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึง ปานกลาง นอกจากนี้โรงแรมได้คำนวณการป้องกัน แผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว	(1) จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิด แผ่นดินไหวเพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มี ความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมี การปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่ เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การ เตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหารน้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้ง ต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้าง ที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภค ที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	จัดมีการซ้อมแผนอพยพ และฝึกซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 มี การจัดซ้อมหลักสูตรการ ดับเพลิงขั้นต้นเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2568 และ หลักสูตรการฝึกซ้อม ดับเพลิงและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2568		รูปที่ 3-3 ภาคผนวก 4
		(3) ต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พัก อาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน เช่นบริเวณโถงทางเดินเพื่อให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง	จัดให้มีป้ายประกาศข้อ ควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหว		รูปที่ 3-4
1.3 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	โรงแรมจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ ล้อมรอบ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดินซึ่งกระจายอยู่ตาม บริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม	(1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน ของโรงแรมสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่ พื้นที่ข้างเคียง	จัดให้มีแนวรั้วคอนกรีต รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่ น้อยกว่า 2.00 เมตร		รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(2) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโรงแรม รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน	จัดให้มีรั้วอิฐบล็กรอบโรงแรม และจัดให้มีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน		รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2
		(3) รมรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโรงแรม	<u>ไม่ได้จัดให้มีการรมรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้ให้บริการช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</u>	ควรมีการรมรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้ให้บริการช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	
		(4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆของโรงแรมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโรงแรม	จัดให้มีการดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโรงแรมเสมอ		รูปที่ 3-5
		(5) หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโรงแรมจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	ปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับโรงแรมแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมของโรงแรมมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ โดยได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโรงแรมทั้งสิ้นจำนวน 23 คัน ประกอบกับ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโรงแรม เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	<u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน หรือป้ายจราจรต่างๆ แต่จัดให้มี</u>	ควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน หรือป้ายจราจรต่างๆ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โรงแรมได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โรงแรม เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโรงแรมได้ในเบื้องต้น		<u>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</u>		
		(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-6
		(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โรงแรม	จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-7
		(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกและกำชับผู้ที่มาใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ		รูปที่ 3-8
		(5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโรงแรมที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูงไม้พุ่มให้กลืนพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		และเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่ม เงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่ พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โรงแรมมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่ม ปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืน ต้นในโรงแรม			
		(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	จัดให้มีป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โรงแรมและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถ ของโรงแรม		รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8
		(8) จัดระบบการจราจรภายใน โรงแรมให้เหมาะสมกับสภาพการจราจร ภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อ ลดการระบายมลสารในอากาศจาก การจราจร	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของ โรงแรม		รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียง	การดำเนินการของโรงแรมเป็นกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 144 ห้องพัก และโรงแรมจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 23 คัน โดยเป็นที่จอดรถภายในโรงแรมทั้งหมด จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโรงแรม แต่จากการคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์พบว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โรงแรม	จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-7
		(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซึ่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรมเพื่ออำนวยความสะดวกและกำชับผู้ที่มาใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ		รูปที่ 3-8
		(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	<u>ไม่ได้จัดให้มีกฎหมายห้ามส่งเสียงดัง</u>		
		(4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โรงแรม เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์ลดลงด้วย	<u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน หรือป้ายจราจรต่างๆภายในพื้นที่โรงแรม แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</u>	ควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน หรือป้ายจราจรต่างๆภายในพื้นที่โรงแรม	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ	1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย โรงแรมมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโรงแรม ประมาณ 100.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากห้องพักรวมฝอยคิดที่อัตราร้อยละ 100 และไม่คินน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) โดยโรงแรมจัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโรงแรม ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโรงแรม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโรงแรมจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โรงแรมเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโรงแรม		ภาคผนวก 5
		(3) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุกปี โดยใช้บริการสูบล้างปฏิภูลจากบริษัทเอกชน	จัดให้มีการสูบตะกอนจากบริษัทเอกชน		รูปที่ 3-9
		(4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพัก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ทุก 3 วัน		รูปที่ 3-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ในโรงแรม ส่วนที่เหลือน้ำจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนต่อไป	มูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวม ของโรงแรม (5) กำหนดให้ล้างบ่อตกไขมันทุก 6 เดือน			
		(6) กำหนดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือ ช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ของโรงแรมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุด ระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย หากพบว่าคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำ เสียไม่ได้ค่ามาตรฐาน โรงแรมจะรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งทุกเดือน		ภาคผนวก 5
		(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของ ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 3-11
		(8) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียจะมีการประชาสัมพันธ์ โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษา บริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร	จัดให้มีตารางกำหนด ระยะเวลาในการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		(9) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์-วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์			
		(10) จัดให้มีแผนกกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ก่อนเข้าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและมีรั้วบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-24
		(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลภายในโรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-8
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโรงแรมมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โรงแรมและเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น นกเอี้ยง นกกระจอก นกกระจิบ และ	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โรงแรมและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้มีสภาพที่สวยงามเสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ฝิ่เสื่อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวและพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโรงแรมจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคารที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้วยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย	(3) รมรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโรงแรม (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆของโรงแรมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโรงแรม			
		(5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	<u>ไม่ได้จัดให้มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ</u>	ควรจัดให้มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำจัดข้างเคียงที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โรงแรม ได้แก่ คลองสาธารณประโยชน์ ซึ่งมีลักษณะเป็นคลองที่มีแนวกำแพงกันตลอดแนวทั้งสองข้างตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่ตั้งโรงแรม มีระยะห่างจากพื้นที่โรงแรมประมาณ 998.70 เมตร ทั้งนี้ในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตรซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โรงแรมเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโรงแรม (3) โรงแรมต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (4) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโรงแรม	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโรงแรมทุกเดือน		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ของโรงแรม จะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโรงแรม ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนดต่อไป	(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโรงแรมมีการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ โดยจัดทำเป็นเอกสารแนะนำการท่องเที่ยว แจกฟรีไว้บริเวณโถงต้อนรับ และในห้องพักเป็นต้น	จัดให้มีแบบประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการท่องเที่ยวไว้บริเวณส่วนต้อนรับ		รูปที่ 3-13
		(6) โรงแรมจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง		ภาคผนวก 5
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โรงแรมมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 564.146 kVA โดยเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสาไฟเข้าสู่หม้อแปลงในโรงแรมชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และ เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV / 400-230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารโดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution	(1) โรงแรมจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโรงแรม	จัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟบริเวณแนวรั้วของโรงแรม		รูปที่ 3-14
		(2) โรงแรมได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย		รูปที่ 3-15 ภาคผนวก 6
		(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโรงแรมมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้	โรงแรมเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และ		รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณภายในอาคาร งานระบบ เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังอาคาร ต่างๆ ต่อไป ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องทาง โรงแรมจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่เกิน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น ต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง	- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุก ชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยใน การดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดู ฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้ง ก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้า เบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศ ทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลด การทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและ อุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูช่อง	จัดให้มีการติดตั้งป้าย รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและ พนักงานช่วยกันประหยัด พลังงาน		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		แสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิด เครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือ วัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายใน อาคาร			
		(4) ใช้มู่ลี่กันแดดป้องกันแสงแดด ส่องกระทบตัวอาคารและบุนนกัน ความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อ ไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก เกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจาก การถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	จัดให้มีการติดตั้งมู่ลี่ ภายในห้องพักทุกห้อง		รูปที่ 3-18
		(5) หลอดไฟภายในโรงแรมจะ เลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โรง แรม เลื อ ก ใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลาก เบอร์ 5		รูปที่ 3-16
(2) การใช้น้ำ	(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ โรงแรมจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่ง น้ำใช้หลัก มีปริมาณน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 127.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำซื้อจากเอกชนจะ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่บริเวณอาคารงาน	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโรงแรม เท่ากับ 350.00 ลูกบาศก์-เมตร เพื่อการ อุปโภค บริโภค	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้		รูปที่ 3-19
		(2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้า อย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย	จัดให้มีการติดตั้งป้าย รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและ		รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	ระบบ เพื่อนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นเข้าสู่ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าสู่ถังเก็บ น้ำดี ปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้น สูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 ชุด ไปยังถังเก็บน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณ ด้านหลังอาคาร B3 มีปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนั้นรวมความจุถังเก็บน้ำ ของโรงแรมทั้งหมด 350.00 ลูกบาศก์เมตร <u>ดังนั้น ความจุรวมทั้งหมดของถังสำรอง</u> <u>น้ำใช้ของโรงแรมเท่ากับ 350.00 ลูกบาศก์</u> <u>เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในโรงแรมได้</u> มากกว่า 2 วัน	เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์	พนักงานช่วยกันประหยัด พลังงาน		
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โรงแรม ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้ สอยส่วนกลางอย่าสม่ำเสมอ (4) อบรมและให้คำแนะนำวิธีการ ประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายใน โรงแรม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการรั่วไหล ของน้ำภายในโรงแรม เป็นประจำ		รูปที่ 3-20
		- ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่น ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายใน ห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย	จัดให้มีการติดตั้งป้าย รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและ พนักงานช่วยกันประหยัด พลังงาน		รูปที่ 3-17
		- ปิดน้ำในช่วงเวลากลางวัน แปร ผัน โภชนาและฤดูร้อนอาบน้ำ			
		- ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้าง มือ เพราะ การใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้ เวลามากกว่าการใช้สบู์เหลวและการใช้ สบู์เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่า การล้างมือด้วยสบู่ก้อน	จัดให้มีสบู์เหลวภายใน ห้องน้ำของห้องพัก		รูปที่ 3-21
		- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ และส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุก	มีการตรวจสอบท่อน้ำรั่ว ภายในห้องน้ำและส่วน ซักล้างเป็นประจำ		รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)		ตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้าง หลังจากที่ทุกคนเข้านอน			
		- ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำ ต้นไม้แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง	ใช้ Sprinkler ในการรด น้ำต้นไม้เพื่อช่วยลด ปริมาณการใช้น้ำ		รูปที่ 3-22
		- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือ ภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำ โดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วย น้ำที่บรรจุไว้	ภายในห้องครัวจัดให้มี อ่างสำหรับล้างผักและ ผลไม้		รูปที่ 3-23
		- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึม หรือไม่โดยลองหยดสีผสมอาหารลงใน ถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำ สีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามี การรั่วซึมของชักโครก	มีการตรวจสอบจุดรั่วซึม ของชักโครกเป็นประจำ		
		- ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหล ตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ			
		- ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะ นอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยัง ทำให้เกิดสนิม	จัดให้มีการติดตั้งป้าย รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและ พนักงานช่วยกันประหยัด พลังงาน		รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุด เสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลรักษา ระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ		รูปที่ 3-20
		(6) ล้างทำความสะอาดถังสำรอง น้ำใช้ทุก 6 เดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำ ความสะอาดถังน้ำสำรอง		รูปที่ 3-5
		(7) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาถัง เก็บน้ำใต้ดิน จะมีการประชาสัมพันธ์โดย ติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษา บริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร	จัดให้มีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ก่อนเข้า บำรุงรักษาถังเก็บน้ำ		รูปที่ 3-24
		(8) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษา ระบบ เวลา 14.00- 16.00 น. ของวัน จันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์- อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	กำหนดเวลาเข้าบำรุง รักษาถังเก็บน้ำ		ภาคผนวก 7
		(9) จัดให้มีแมงกััน และติดตั้งป้าย แจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ ใต้ดิน	จัดให้มีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ก่อนเข้า บำรุงรักษา ระบบ สาธารณูปโภค		รูปที่ 3-24
(3) การระบายน้ำ	โรงแรมจึงได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วง น้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตรอยู่บริเวณด้านหน้าโรงแรม	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยและ จัดให้มีการลอกบ่อดักขยะทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนา ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโรงแรม	จัดให้มีตะแกรงดักมูล ฝอยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ขุดลอกท่อระบายน้ำ		รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิดก่อนที่จะระบาย ออกนอกพื้นที่โรงแรมไม่ให้เกินอัตราการ ระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโรงแรม โดย วิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โรงแรมควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้มี อัตราการระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอและ เป็นวิธีการที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบ อัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุม ด้วยคน (Manual)	(3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายใน พื้นที่โรงแรมไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง และเข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ (ถนนโคกโตนด) ด้านหน้าโรงแรมต่อไป	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของ โรงแรมจำนวน 1 บ่อซึ่ง สามารถรองรับน้ำฝนได้ อย่างเพียงพอ		
		(4) ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งของอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มี จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกัน ทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่ง กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียที่ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นในพื้นที่โรงแรมได้ อย่างเพียงพอ		ภาคผนวก 5
		(5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับ สูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของ โรงแรมให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้อง มีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง)	จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ สำหรับระบายน้ำออก จากบ่อหน่วงน้ำของ โรงแรม		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) การระบายน้ำ(ต่อ)		(6) จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้างทำ ความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโรงแรมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอก ที่ระบายน้ำ ทุกวัน อาทิตย์ เวลา 22.00 น.		รูปที่ 3-25
		(7) จัดให้มีที่ระบายน้ำ เพื่อระบาย น้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่ บ่อหน่วงน้ำของโรงแรมก่อนจะสูบ ระบายออกไป	จัดให้มีที่ระบายน้ำ ภายในโรงแรม		รูปที่ 3-25
		(8) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของ โรงแรมเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดู ฝนหากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบระบาย น้ำของโรงแรม ทุกวัน อาทิตย์ เวลา 22.00 น.		รูปที่ 3-25
		(9) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการ ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมใน พื้นที่ตำบลกะรน เพื่อป้องกันการเฝ้า ระวังน้ำท่วม	มีการติดตามการเฝ้า ระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำ ท่วมในพื้นที่ตำบลกะรน		
(4) การจัดการมูลฝอย	ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอย ของโรงแรม	(1) โรงแรมได้จัดเตรียมถังรองรับ มูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโรงแรม เป็น 4 ประเภทได้แก่	จัดเตรียมถังขยะแยก ประเภทไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-26

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ในช่วงเปิดดำเนินโรงแรมมีปริมาณมูล ฝอยทั้งสิ้น 1,104.00 ลิตร/วัน หรือ 368.00 กิโลกรัม/วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยอินทรีย์ 239.13 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยทั่วไป 51.52 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 77.28 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.07 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ โรงแรมได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวม ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มี ขนาดพื้นที่ 23.00 ตารางเมตร ระดับกัก เก็บ 1 เมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด พื้นที่ 4 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดพื้นที่ รวม 39.00 ตารางเมตร และมีปริมาตรกัก เก็บมูลฝอยประมาณ 39.00 ลูกบาศก์เมตร อัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโรงแรมประมาณ 1.66 ลบ.ม./วัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวม	- ถึงรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว)	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย อินทรีย์ไว้บริเวณ ห้องครัว		รูปที่ 3-26
		- ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับ มูลฝอยทั่วไป เช่น ถูหรือพลาสติก เป็น ต้น (ถังสีน้ำเงิน)	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ทั่วไปไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-26
		- ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็น มูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็น แก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋อง น้ำอัดลม กระป๋องเปย์ร์ (ถังสีเหลือง)	จัดให้มีห้องพักมูลฝอย สำหรับใส่ขยะรีไซเคิล		รูปที่ 3-27
		- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะ บรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสี เทาฟ้าม) เพื่อความสะดวกในการคัด แยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์หรือขายได้อีกก่อนที่จะรื้อเก็บ ขนมูลฝอยจะรับไปกำจัดต่อไป	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย อันตราย		รูปที่ 3-28
		(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโรงแรม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ ความสะอาดจุดต่างๆ		รูปที่ 3-29 รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ของโรงแรมจึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ข) การจัดการมูลฝอย สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโรงแรมจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโรงแรม ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยถังรองรับมูลฝอยในห้องพักจะมีขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อยและนำไปทิ้งในอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโรงแรม โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ที่	ทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภายในพื้นที่โรงแรม และรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ใส่ถุงดำไว้และทำการเก็บขนมูลฝอยส่งกำจัดทุกวัน		
		(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	<u>โรงแรมไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม</u> แต่มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจัดให้มีการทำความสะอาด เดือนละ 1 ครั้ง ส่วนขยะอินทรีย์จะรวบรวมใส่ถุงดำไปไว้ในจุดรวบรวมมูลฝอย		รูปที่ 3-29 รูปที่ 3-30
		(6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดย	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม</u> แต่จัดให้มี		รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ส่วนพักรมูลฝอยอันตราย เพื่อรอรถเก็บขน มูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับ เทศบาลตำบลกะรนเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย ให้แก่โรงแรม	จะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักรมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด		
		(7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการ ล้างห้องพักรมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำ เสียของโรงแรม	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักร</u> <u>มูลฝอยรวม</u> มีเพียง ห้องพักรมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจัดให้มีการทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		รูปที่ 3-29
		(8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณห้องพักรมูลฝอยรวม ของโรงแรม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาความสะอาด ห้องพักรมูลฝอยและ บริเวณโดยรอบ		รูปที่ 3-29
		(9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย กับบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับ เทศบาลตำบลกะรนให้มาเก็บมูลฝอย จากโรงแรมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดย ไม่มีการตกค้างภายในโรงแรม	จ้างบุคคลภายนอกที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบล กะรน (ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี อาร์ เอ็นไวรอนเมนต์) มาเก็บมูลฝอยทุกวัน		รูปที่ 3-30 ภาคผนวก 8
		(10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่า บริเวณใกล้เคียง	ประสานกับร้านรับซื้อ ของเก่าบริเวณใกล้เคียง เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล		รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูล ฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภท ของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้คัดแยกมูลฝอยก่อน นำไปทิ้ง และจัดให้มีการ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ทั้ง ขยะให้ลงถัง และช่วยกัน รักษาความสะอาด		รูปที่ 3-31
		4) จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำ ขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	จัดให้มีการคัดแยก และ นำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่		รูปที่ 3-31
		(12) ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณ โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลด ปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ	เนื่องจากห้องพักมูลฝอย ของ โรงแรม มี เพียง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จึงไม่มีปัญหาเรื่องกลิ่น รบกวน		รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูล ฝอย โรงแรมจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจร ผ่านไป-มาบนถนนหน้าโรงแรม หรือผู้ที่ จะเข้าสู่พื้นที่โรงแรม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก		รูปที่ 3-8
		(14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขน มูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ ของโรงแรมจะต้องมีไฟฉายหรือไฟ กระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจร ผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล	โรงแรมจัดให้มีแสงสว่าง ที่เพียงพอสำหรับการ เก็บมูลฝอยตอนกลางคืน		รูปที่ 3-30 รูปที่ 3-32
		(15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของ แม่บ้านของโรงแรมจะต้องให้ถูรวบรวม มูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการ ลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บ ขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถ เก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวม มูลฝอยใส่ถุงเตรียมพร้อม สำหรับเจ้าหน้าที่เข้ามา เก็บขน		รูปที่ 3-30
(5) การคมนาคม	ภายในโรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์ไม่น้อยกว่า 23 คัน โดยเป็นที่จอด รถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน	(1) การควบคุมการจราจรภายใน โรงแรม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออกโรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การคมนาคม (ต่อ)		1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้าย แสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดง ทางไปลานจอดรถ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง <u>แต่ไม่จัดให้มีป้าย ควบคุมความเร็ว</u>		รูปที่ 3-8
		2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง แสดงทิศทางการจราจร	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง <u>แต่ไม่จัดให้มี เครื่องหมายบนพื้นทาง</u>		รูปที่ 3-8
		3) ใช้ Overhead Signal โดย เฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-8
		4) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่าง เพียงพอบริเวณริมถนนภายในโรงแรม	จัดให้มีแสงสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกและภายใน พื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-32

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การคมนาคม (ต่อ)		5) จัดให้มีไฟกระพริบ บริเวณทาง โค้งภายในโรงแรม เพื่อส่งสัญญาณ เตือนให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ ระยะไกล	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง <u>แต่ไม่จัดให้มี ไฟกระพริบ บริเวณทาง โค้งภายในโรงแรม</u>		รูปที่ 3-8
		6) จัดให้มีเนินชะลอความเร็วตาม แนวถนนเป็นระยะๆ เพื่อเสริมแรงยึด เกาะของรถในขณะที่ยื่น และลงภายใน พื้นที่โรงแรม	<u>โรงแรมไม่ได้จัดมีเนิน ชะลอความเร็วตามแนว ถนนเป็นระยะๆ เนื่องจากถนนภายใน โรงแรมมีระยะสั้น</u>		
		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณทางแยก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณทางแยก		รูปที่ 3-8
		(2) การควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนน สาธารณะ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-8
		1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออกและติดตั้งในบริเวณที่ เหมาะสม	<u>ไม่ได้จัดให้มีเครื่องหมาย แสดงทางเข้า-ออก</u> แต่มี ป้ายโรงแรมที่ชัดเจน และ		รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การคมนาคม (ต่อ)			มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก		
		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโรงแรม โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโรงแรม จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-8
		(3) ติดตั้งป้ายชื่อโรงแรม ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โรงแรมที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โรงแรมได้อย่างปลอดภัย	มีการติดป้ายชื่อโรงแรมที่ชัดเจน <u>แต่ไม่ได้จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก</u> แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การคมนาคม (ต่อ)		(4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่ โรงแรมเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	<u>ไม่ได้จัดให้มีสัญญาณ บริเวณจุดเข้า-ออก</u> แต่ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย คอย ควบคุมความเร็วของรถ		รูปที่ 3-8
		(5) ห้ามจอดรถบริเวณ ริมนน บริเวณด้านหน้าโรงแรมโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้า-ออกโรงแรม	ไม่มีการจอดรถบริเวณ ริมนนบริเวณด้านหน้า โรงแรม		รูปที่ 3-34
		(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโรงแรม ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร บนถนน สาธารณะบริเวณด้านหน้าโรงแรม โดย เน้นให้รถสามารถเข้าโรงแรมได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ พักอาศัยภายในโรงแรมเดินทางตามการ จัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การคมนาคม (ต่อ)		(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณ ทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่าง เพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่ง มาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน	จัดให้มีไฟส่องสว่าง บริเวณภายในโรงแรม และทางออกในช่วงเวลา กลางคืนอย่างเพียงพอ		รูปที่ 3-32
		(8) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณ ทางออกของโรงแรม เพื่อให้ผู้ที่สัญจร ผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อวิ่ง ผ่านบริเวณพื้นที่โรงแรม	<u>ไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟ กระพริบบริเวณทางออก</u> แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย ควบคุมบริเวณทางออก		รูปที่ 3-8
(6) การใช้ที่ดิน	1) ที่ดินของโรงแรมตั้งอยู่ในพื้นที่ ตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความ ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ.2562 ให้มีผลใช้บังคับต่อไป จนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมใช้ บังคับในพื้นที่เดียวกัน สำหรับข้อกำหนดที่ เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทนี้ กำหนดให้ ที่ดินประเภทที่อยู่	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และ ผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความ ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ได้ก่อสร้างอาคารตาม แบบแปลนที่วางไว้		รูปที่ 3-35
		(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการ ใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ปัจจุบันโรงแรมได้ทำการ ดัดแปลงอาคารเสร็จ เรียบร้อยแล้วและไม่มี การก่อสร้างเพิ่มเติม		รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ หมายเลข 2.36 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ อยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ อื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลง ที่ดินที่ยื่นขออนุญาต 2) ที่ดินของโรงแรม ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 3) พื้นที่โรงแรมตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 โดยโรงแรมมีระยะห่าง จากชายฝั่งทะเลประมาณ 240 เมตร				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้ให้บริการใน พื้นที่โรงแรม กรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โรงแรม ประมาณ 368 คน จากลักษณะของโรงแรม ซึ่งเป็นโรงแรมประเภทโรงแรม โดยมี จุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พักอาศัย ทำให้ ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคม เมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามี ลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการ ใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โรงแรมส่วนใหญ่ เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น โรงแรม บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัย อาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการ ค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาใช้บริการ โรงแรมประมาณ 368 คน จะเป็นตัวกระตุ้น ภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยโดยรอบพื้นที่โรงแรม ให้โรงแรม เร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย เร่งด่วน	ปัจจุบันโรงแรมไม่ได้รับ ข้อร้องเรียนแต่อย่างใด		
		(2) กำหนดกฎระเบียบในการพัก อาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโรงแรม	จัดให้มีกฎระเบียบและ ข้อแนะนำในการเข้าพัก ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง		รูปที่ 3-36
		(3) โรงแรมจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโรงแรมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบ สาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบ โรงแรม	ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บางมาตรการ และไม่ได้ ปฏิบัติตามบางมาตรการ รายละเอียด ดังบทที่ 4		
		(4) มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวล ของประชาชน มีดังนี้ คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความ สิ้นสะอาด 1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้อง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณ		รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของ ส่วนรวม	ทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกและกวดขัน ให้ผู้มาใช้บริการดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง		
		2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก รถยนต์	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โรงแรม		รูปที่ 3-1
		3. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคาร ข้างเคียง ทางคนสัญจร	จัดให้ มี การ ติด ตั้ง เครื่องปรับอากาศโดยไม่ หันเข้าสู่อาคารข้างเคียง หรือผู้ที่สัญจรไปมา		รูปที่ 3-37
		4. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนิน กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.)	กำชับให้ผู้ที่ใช้มา ใช้ บริการงดกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงใน ช่วงเวลาพักผ่อน		
		<u>การใช้ไฟฟ้า</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอย ดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบไฟฟ้าของโรงแรม		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ (ต่อ)		2. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโรงแรมทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	จัดให้ มีการ ติดตั้งสายล่อฟ้าไว้บนชั้นดาดฟ้าของอาคารห้องพัก		รูปที่ 3-38
		3. รมรงคืให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	จัดให้ มีการ ติดบ้าย รมรงคืให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ พนักงานช่วยกันประหยัดพลังงาน และเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5		รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17
		4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโรงแรมโดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย	จัดให้มีแสงสว่างภายในพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-32
		<u>การใช้น้ำ</u> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโรงแรมเพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง		รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ (ต่อ)		2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำของโรงแรม		รูปที่ 3-20
		3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโรงแรมอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโรงแรม	จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่พนักงานช่วยกันประหยัดพลังงาน		รูปที่ 3-17
		การจัดการน้ำเสีย 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกนอกโรงแรมและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก 5
		3. จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ	น้ำทิ้งของโรงแรมจะปล่อยลงท่อสาธารณะหน้าโรงแรมทั้งหมด		
		การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ (ต่อ)		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและ บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบ บ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน อยู่ตลอดเวลา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ		รูปที่ 3-25
		3. ทำการตรวจสอบการอุดตันของ ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามี การอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และทำการขุดลอกและ ทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำ		รูปที่ 3-25
		4. ทำการติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่opak น้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลออกสู่ ภายนอกโรงแรม	<u>ไม่จัดให้มีบ่อดักขยะที่ บ่opakน้ำสุดท้าย</u>	ควรจัดให้มีบ่อดัก ขยะที่บ่opakน้ำ สุดท้าย	
		<u>การจัดการขยะ</u> 1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจาก อาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ	จัดให้มีภาชนะรองรับ ขยะจากอาคารและส่วน ต่างๆอย่างเพียงพอ		รูปที่ 3-26
		2. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และ กระดาษ หนังสือพิมพ์ให้พนักงานทำ ความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขาย ให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	จัดให้มีการแยกขยะ รีไซเคิล	-	รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ (ต่อ)		3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขน ขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะ ขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไป บำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณห้องพัก ขยะ <u>ทั้งนี้ได้จัดให้มีเพียง ห้องพักขยะรีไซเคิลจึงไม่ มีการต่อท่อน้ำเสียไปยัง ระบบบำบัดน้ำเสีย</u>	-	รูปที่ 3-27
		การคมนาคมและการขนส่ง 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัด เจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โรงแรมโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางเข้า-ออก	<u>ไม่ได้จัดให้ป้ายสัญญาณ จราจร</u> แต่จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า- ออก ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-8
		2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่าง ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของการจราจรภายในลานจอดรถของ โรงแรม	<u>ไม่จัดให้มีการแบ่งช่อง จราจรภายในลานจอดรถ</u>	ควรจัดให้มีการ แบ่งช่องจราจร ภายในลานจอด รถของโรงแรม	
		3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า- ออกโรงแรมเพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	ไม่มีการก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออกโรงแรม		รูปที่ 3-34

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ (ต่อ)		4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ โรงแรม เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิด ความเสียหายต่อถนนดังกล่าว	ไม่อนุญาตให้ผู้มาใช้ บริการจอดรถริมถนน หน้าโรงแรม		รูปที่ 3-34
		<u>เศรษฐกิจและสังคม</u> 1. โรงแรมต้องกำหนดนโยบายในการ ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่น เข้ามาทำงานในโรงแรมส่วนหนึ่ง	มีการว่าจ้างพนักงานใน ท้องถิ่นเข้าทำงาน		
		2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชน รอบข้างให้โรงแรมรีบทำความเข้าใจกับ ชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าวพร้อมทั้ง เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน	ปัจจุบันโรงแรมไม่ได้รับ ข้อร้องเรียนแต่อย่างใด		
		<u>ความปลอดภัยสาธารณะและ การเกิดอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความ ปลอดภัย และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเพื่อ อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ (ต่อ)		2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุก ประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนด ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัย ตามที่ ออกแบบไว้		รูปที่ 3-39 ภาคผนวก 9
		3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิง ไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโรงแรมยาม รักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโรงแรม โดย ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้ กับโรงแรมมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปี ละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการฝึกอบรมเรื่อง การฝึกดับเพลิงเบื้องต้น การซ้อมดับเพลิง และ การอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568		รูปที่ 3-3 ภาคผนวก 4
		5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและ จุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	จัดให้มีการติดผังแสดง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและ จุดรวมพล โดยติดตั้งผัง ดังกล่าวไว้ทุกชั้นของ แต่ละอาคาร		รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-41

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม - เศรษฐกิจ (ต่อ)		<u>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี ภายในโรงแรม	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโรงแรม และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว		รูปที่ 3-1
		2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้ กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบ อาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้	เลือกใช้วัสดุตกแต่งที่ กลมกลืนกับอาคาร โดยรอบ		รูปที่ 3-35
		3. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่ สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้อยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลพื้นที่สีเขียวและดูแล สภาพแวดล้อมทั่วไปของ โรงแรมให้มีความสวยงาม		รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-35
4.2 สาธารณสุข	โรงแรมได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขโรค และระบบสาธารณสุขการต่างๆ อย่างครบ ครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษ ที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โรงแรม เพื่อให้ถูก หลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอัน ดีภายในพื้นที่โรงแรม นอกจากนี้ บริเวณ พื้นที่ตั้งโรงแรมและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u> <u>ผลกระทบจากคุณภาพอากาศ</u> (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะ ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความสะอาดภายในพื้นที่ โรงแรม		รูปที่ 3-6
		(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่ โรงแรม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกและจัดให้มี		รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โรงแรมยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก	(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะที่จอดรถภายในโรงแรม		
		(4) โรงแรมจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโรงแรมที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามเสมอ		รูปที่ 3-1
		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</u> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้	จัดให้ มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียจากโรงแรมได้ทั้งหมด และ		รูปที่ 3-12 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับ น้ำเสียของโรงแรมได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มี คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐาน ซึ่ง กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน		
		(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ	จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 3-11
		(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและ หลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก เดือนตลอดช่วงดำเนินการโดยกำหนดให้ มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตาม มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน		ภาคผนวก 5
		(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน จัดให้มี ตารางกำหนดระยะเวลา ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำ เสีย ทุกเดือน		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูล ฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน	<u>ทำการเก็บขนมูลฝอย แห้งและมูลฝอยอินทรีย์ ไปส่งกำจัดทุกวัน จึงจัด ให้มีแค่ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล</u>		รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-30
		(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน กลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถ เก็บขนมูลฝอย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำ ความสะอาดห้องพัก มูลฝอยของโรงแรม		รูปที่ 3-29
		(3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูล ฝอยรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของโรงแรมทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ สิ่งแวดล้อมภายนอก	<u>จัดให้ห้องพักมูลฝอยรี ไซเคิลจำนวน 1 ห้อง ซึ่ง ไม่จัดให้มีห้องพักมูลฝอย อินทรีย์ จึงไม่มีท่อ รวบรวมน้ำจากห้องพัก มูลฝอย</u>		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ห้องพักรวมของโรงแรมทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลตรวจสอบและทำ ความสะอาดห้องพักรวม		รูปที่ 3-29
		(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูล ฝอยภายในพื้นที่โรงแรมทุกวันตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับ มูลฝอย/ห้องพักรวมเป็นประจำ ทุกวัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความสะอาด ภายในโรงแรมและ รวบรวมมูลฝอยจากจุด ต่างๆ ทุกวัน		รูปที่ 3-30
		(7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยก มูลฝอยภายในโรงแรมอย่างจริงจัง	จัดให้มีการคัดแยก มูลฝอยรีไซเคิล		รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-31
		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วง ดำเนินการของโรงแรม 1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ (1) หมั่นดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด ภายในโรงแรม		รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการ ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่ โรงแรม (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกและจัดให้มี ป้ายดับเครื่องยนต์ ขณะที่จอดรถภายใน โรงแรม		รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8
		(4) โรงแรมจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโรงแรมที่มี คุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมล สารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยใน การดูดซับ CO จากยานพาหนะและ เป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่ม เงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่ พื้นที่บริเวณโดยรอบ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพสวยงามเสมอ		รูปที่ 3-1
		2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโรงแรม (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มี ประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัด คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็น ประจำทุกเดือน	จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียที่มีความสามารถ ในการรองรับน้ำเสียจาก โรงแรมได้ทั้งหมด และ จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน		รูปที่ 3-12 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		3. ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ สามารถรองรับมูลฝอยจากโรงแรมได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอย มารับไปกำจัด (2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนมารับ ไปกำจัด	<u>ทำการเก็บขนมูลฝอย</u> <u>แห้งและมูลฝอยอินทรีย์</u> <u>ไปส่งกำจัดทุกวัน จึงจัด</u> <u>ให้มีแค่ห้องพักมูลฝอย</u> <u>รีไซเคิล</u>		รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-30
		(3) ควบคุมดูแลพนักงานและ แม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้ บริเวณพื้นที่โรงแรมให้มีความสะอาดอยู่ เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ใน พื้นที่โรงแรม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-6
		4. การกีดขวางการจราจรและ อุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โรงแรม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก		รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโรงแรม	<u>ไม่ได้จัดให้มีการป้าย เตือนหรือป้ายแนะนำ บริเวณหน้าโรงแรม</u>	ควรจัดให้มีการ ป้ายเตือนหรือ ป้ายแนะนำบริเวณ หน้าโรงแรม	
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตรา ดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราแต่ <u>ไม่ได้จัดให้มีเครื่องหมาย หรือป้ายการจราจร</u>		
		<u>มาตรการป้องกันและ เฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ พักอาศัยภายในและภายนอกโรงแรม</u> 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ควรจัดให้มีการป้ายเตือน หรือป้ายแนะนำบริเวณหน้าโรงแรม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกและจัดให้มี ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะที่ จอดรถภายในโรงแรม		รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8
		(2) โรงแรมต้องดำเนินการทำ ความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ ความ สะ อ า ด ะ บ บ ปรับอากาศทุกเดือน		รูปที่ 3-42

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัด ให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับ ความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศ รถยนต์ และพื้นคอนกรีต	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพสวยงามเสมอ		รูปที่ 3-1
		(4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดี ภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิด หน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศ หมุนเวียนสะดวก เป็นต้น (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้ มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	จัดให้ระบบถ่ายเทอากาศ ภายในอาคารและห้องพัก		รูปที่ 3-18 รูปที่ 3-35
		1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	จัดให้ มีระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปฝังอยู่ ใต้ดิน		รูปที่ 3-12
		(2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตู มิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิ ให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็น แหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	<u>จัดให้มีแค่ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล เนื่องจาก โรงแรมทำการเก็บขน มูลฝอยไปส่งกำจัดทุกวัน</u>		รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) ทำความสะอาดที่พักรวม รวมทุกสัปดาห์หลังจากหน่วยงาน รับผิดชอบเข้ามาปรับปรุง			
		(4) ดื่มน้ำและรับประทานอาหาร ที่สุกใหม่ สะอาดไม่มีแมลงวันตอม	จัดให้มีน้ำดื่มบรรจุขวดที่ มีฝาปิดมิดชิดและอาหาร ที่ปรุงสุกใหม่เสมอ		รูปที่ 3-23
		(5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมาก เกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	ใช้ Sprinkler ในการ รดน้ำต้นไม้เพื่อช่วยลด ปริมาณการใช้น้ำ		รูปที่ 3-22
		(6) พนักงานต้องกำจัดแหล่ง ลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักรวมละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง ภายในห้องพักรวมและบริเวณ โดยรอบพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-43
		(7) จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝา ปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัด ปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังถังพักรวม ต่อไป	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุด ต่างๆ ภายในพื้นที่ โรงแรม		รูปที่ 3-26
		(8) ติดตามประสานงานให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บมูล	ทำการเก็บขนมูลฝอยไป ส่งกำจัดทุกวัน		รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ผ่อยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลผ่อย ตกค้าง			
		(9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ ระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ ภายนอกอาคาร	จัดให้มีการใช้ตะแกรง ครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอก อาคาร		รูปที่ 3-25
		(10) ใช้สารเคมีที่มีความ ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณ ที่พักอาศัยทุก 1 เดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพ่น แมลงภายในห้องพักและ บริเวณโดยรอบ		รูปที่ 3-43
		(11) ทำความสะอาดท่อ น้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ ความสะอาดท่อระบาย น้ำทิ้ง		รูปที่ 3-25
		(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด เข้ามาภายในตัวอาคาร	จัดให้มีป้ายห้ามนำสัตว์ เลี้ยงเข้ามาในอาคาร		รูปที่ 3-44
		(13) อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันที ที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัย ของหนู	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล สภาพอาคารและความ สะอาดภายในอาคาร		รูปที่ 3-6
		1.3 คนเป็นพาหะนำโรค (1) ในช่วงที่มีการระบาดของ โรค ไม่ใช่่มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุง มือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วย	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับโรคระบาด มีเครื่องวัดอุณหภูมิไว้ใน พื้นที่โรงแรม และมีป้าย แนะนำวิธีการล้างมือ		รูปที่ 3-45

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ ถุงพลาสติกหุ้มหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ			
		(2) จัดให้ภายในอาคารมีการ ถ่ายเทอากาศที่ดี	จัดให้มีการถ่ายเทอากาศ ภายในอาคาร		รูปที่ 3-35
		(3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอย ดูแลรักษาความสะอาด บริเวณต่างๆภายในพื้นที่ โรงแรม		รูปที่ 3-6
		(4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค	จัดให้ มี เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ภายในอาคาร		รูปที่ 3-42
		(5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	จัดให้มีอ่างล้างมือและ สบู่เหลวไว้ตามจุดต่างๆ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำ วิธีการล้างมือ		รูปที่ 3-45 รูปที่ 3-46
		(6) งดหรือหลีกเลี่ยงการ เดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของ ของโรค			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจามขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์เรื่อง โรคติดต่อ		รูปที่ 3-45
		(8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุก อยู่เสมอ	จัดให้มีการการปรุง อาหารที่สุกใหม่อยู่เสมอ		รูปที่ 3-23
		1.4 โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดัน สูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่ง อาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาด สะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสา คอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15	จัดให้มีการทำความสะอาด สะอาดถึงเก็บน้ำใช้ทุกๆ 6 เดือน		รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เซนต์เมตรอนจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสารNON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน			
		1.5 อุบัติเหตุ <u>การจราจร</u> (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเดินรถภายในโรงแรม และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-8
		(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโรงแรมให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	<u>ไม่ได้จัดให้มีเครื่องหมายจราจรแบ่งช่องทางการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ</u>	ควรจัดให้มีเครื่องหมายจราจรแบ่งช่องทางการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ	
		(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจเกิดอันตรายได้	<u>ไม่ได้จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว</u>	ควรจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<u>การพลัดตกหกล้ม</u> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้ พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอย รักษาความสะอาดและ ความเป็นระเบียบ เรียบร้อยทั้งภายในและ ภายนอกโรงแรม		รูปที่ 3-6
		<u>การเกิดอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกัน อัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	จัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร		รูปที่ 3-39
		(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โรงแรมมีความระมัดระวังในการป้องกัน อัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในโรงแรม	จัดให้มีการติดตั้งฝัง เส้นทางหนีภัย ป้ายบอก ทางไปยังจุดรวมพล ไว้ ภายในห้องพัก ภายใน และภายนอกอาคาร		รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-41
		(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบการทำงาน ของระบบป้องกันและ แจ้งเตือนอัคคีภัย และมี การบันทึกการตรวจสอบ ระบบอัคคีภัยทุกเดือน		รูปที่ 3-39 ภาคผนวก 9

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงของห้องพักทุกห้อง และจัดให้มีป้ายห้ามป็นบริเวณระเบียง		รูปที่ 3-47
		2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) โรงแรมต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโรงแรมและบริเวณข้างเคียง	จัดให้ มี ข้อกำหนดกฎระเบียบและข้อแนะนำสำหรับผู้ที่มาใช้บริการไว้ในห้องพักทุกห้อง		รูปที่ 3-36
		(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโรงแรมให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว		รูปที่ 3-1
		(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. ความสามารถของระบบป้องกัน อัคคีภัยของโรงแรม โรงแรมจะทำการติดตั้งระบบป้องกัน และควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียด การติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโรงแรมที่เกี่ยวกับการ อพยพคนออกจากโรงแรม รวมทั้งแผน อพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายใน โรงแรมดังนี้ 1) ชุดตู้ดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อ ต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต ต่อจากตู้ฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วย ความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจาก ฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยื่นดับเพลิง พร้อม ตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้ได้	ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ ครอบคลุมพื้นที่โรงแรม และจัดให้มีการติดตั้งฝั งอพยพไปยังจุดรวมพล ป้ายบอกทางหนีภัย และ ฝังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง ภายในอาคาร ของโรงแรม		รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-41

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดย โรงแรมจะติดตั้งชุดดับเพลิงภายในอาคาร ห้องพักทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้ในห้อง อเนกประสงค์ ห้องเก็บของ และบริเวณ ทางเดินของอาคารห้องพักทุกชั้นรวมมี FHC จำนวน 24 จุด	(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการทำงานของ ของระบบป้องกันและ แจ้งเตือนอัคคีภัย และมี การบันทึกการตรวจสอบ ระบบอัคคีภัยทุกเดือน		รูปที่ 3-39 ภาคผนวก 9
	2) ทหารับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โรงแรมจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำ จากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อ ดับเพลิงภายในอาคารของโรงแรม โดยหัวรับ น้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด Ø 6” x 2.5”x 2.5” พร้อม Check Valve หัวสวมเร็ว และฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบลากรถดับเพลิง จำนวน 1 ชุดตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณ ทางเข้าออกโรงแรม	(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของ โรงแรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่และพนักงาน ของโรงแรมเกี่ยวกับการ ป้องกันอัคคีภัย		รูปที่ 3-3 ภาคผนวก 4
	3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โรงแรม จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี แห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม	(4) ติดต่อประสานงานขอความ ช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จาก หน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุม อัคคีภัยของโรงแรมพร้อมทั้งสนับสนุน การจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย ร่วมกับเจ้าของโรงแรมเพื่อเตรียมพร้อม ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	จัดให้มีแผนการป้องกัน และควบคุมอัคคีภัย		ภาคผนวก 4
		(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดย ระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายใน	จัดทำแผนปฏิบัติตนเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาคผนวก 4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	แบบหิ้วได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในชุดตู้ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/ตู้ และติดตั้งถึงดับเพลิงมือถือ ชนิดเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในอาคารออกกำลังกาย จำนวน 2 ชุด รวมมีเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือจำนวน 26 ชุด	อาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ			
		(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โรงแรม ตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โรงแรม ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-8
		(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโรงแรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	จัดทำแผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาคผนวก 4
		(9) โรงแรมจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่โรงแรมจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโรงแรมได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโรงแรมและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	ติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้ 1 จุดบริเวณด้านหลังป้อมยามของทางเข้า-ออก		รูปที่ 3-41
	4) ป้ายบอกทางหนีไฟ(Fire Exit Light) โรงแรมจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่หลอดไฟคอมเพิลท์ฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ	(10) มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล โดยกำหนดให้มีการติดตั้ง			
	5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติขัดข้องหลอด Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่าย				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	กระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโรงแรมจำนวน 77 จุด	ป้ายแสดงจุดรวมพลของโรงแรมจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร B5 จุดที่ 2 ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคาร B1 ติดทางเข้า-ออกของโรงแรม			
	6) กล้องวงจรปิด เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โรงแรมได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคาร จำนวน 55 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร สำหรับภายนอกอาคารโรงแรมได้มีการติดตั้ง CCTV จำนวน 12 จุด บริเวณทางเดิน ลานจอดรถและทางเข้าออกโรงแรมรวมมี CCTV ภายในพื้นที่โรงแรมทั้งสิ้น 67 จุด	(11) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้	จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในบริเวณที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย		รูปที่ 3-39
	7) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โรงแรมจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟตามที่กฎหมายกำหนด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 1) การควบคุมการจราจรภายในโรงแรม 2) ติดตั้งป้ายชื่อโรงแรม ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรมที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โรงแรมได้อย่างปลอดภัย	จัดให้มีป้ายชื่อโรงแรม บริเวณหน้าโรงแรม โดยผู้ที่สัญจรไปมาสามารถมองเห็นได้ชัด		รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	8) จุดรวมพลของโรงแรม จัดเตรียม พื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 92.00 ตาราง เมตร (คิดจากจำนวนผู้เข้าพักประมาณ 368 คน (พนักงานประจำโรงแรมและผู้พักอาศัย) x สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่ รวม 130.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วน พื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน	3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณ ริมถนนด้านหน้าโรงแรมโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมมิให้จอดรถริม ถนนหน้าโรงแรม		รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-34
		4) โรงแรมจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 23 คัน เป็นที่จอด รถสำหรับผู้พักจำนวน 1 คัน ซึ่งผู้พัก อาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ ตลอดเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ	<u>จัดให้มีที่จอดรถภายใน พื้นที่โรงแรมแต่ไม่ได้จัด ให้มีที่จอดรถผู้พัก</u>		รูปที่ 3-48
		5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโรงแรม สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่ โรงแรมกำหนดให้เท่านั้น	จัดให้มีลานจอดรถ ภายในพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-48
		6) จัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในโรงแรมในการเดิน ทางเข้า-ออกโรงแรมโดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโรงแรมได้สะดวกและ รวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยภายในโรงแรม เดินทางตามการจัด จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้รถโดยสารประจำทาง โดยจัดให้มีจุดบริการรถ TAXI ที่ปัอมยามบริเวณทางเข้า-ออก		รูปที่ 3-49
		8) แจ้งให้ผู้พักในโรงแรมที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โรงแรมทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโรงแรม เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น	<u>ไม่ได้จัดให้มีการแจ้งข้อมูลเพื่อจัดทำบัญชีความเพียงพอของที่จอดรถภายในโรงแรม</u>		
		มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย โรงแรมได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของโรงแรม มีรายละเอียดดังนี้ (1) ตรวจตราและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น	จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดครอบคลุมพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-50

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		(2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โรงแรม			
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้อง สงสัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-8
		(5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการ ป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัย ในพื้นที่โรงแรม	จัดทำแผนฉุกเฉินในการ ป้องกันการเกิดเหตุ ฉุกเฉินภายในโรงแรม		ภาคผนวก 4
		(6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การ ปฏิบัติตนของผู้เข้าพักอาศัย ขณะก่อน การเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	จัดทำระเบียบข้อควร ปฏิบัติไว้ภายในห้องพัก ทุกห้อง		รูปที่ 3-36
4.4 สุขทรียภาพ	1) พื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม โรงแรมมีพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม ทั้งหมดเท่ากับ 1,646.32 ตารางเมตร โดย จัดไว้ที่บริเวณต่างๆ ภายนอกอาคารมี รายละเอียดดังนี้	(1) โรงแรมเลือกใช้โพนสีภายนอก อาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ พื้นที่โรงแรม และเป็นโพนสีที่มีความ สบายตา โดยโรงแรมจะเลือกใช้สีขาว และสีครีม เป็นโพนสีภายนอกอาคาร	เลือกใช้โพนสีภายนอก อาคารที่ มี ลักษณะ กลมกลืนกับธรรมชาติ		รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	(ก) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่เท่ากับ 1,646.32 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นบนดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมชั้นล่างทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมด มีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้ - พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 595.76 ตารางเมตร จำนวน 58 ต้น ประกอบด้วย ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นตาล ต้นตีนเป็ด และต้นทุกระจง - พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า เท่ากับ 1,050.56 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นไทรใบกลม ต้นไทรยอดทอง และหญ้ามาเลเซีย รวมมีพื้นที่สีเขียวของโรงแรมทั้งหมด เท่ากับ 1,646.32 ตารางเมตร แยกเป็น พื้นที่ไม้ยืนต้น (ร่มเงา) เท่ากับ 595.76 ตารางเมตร ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 1,050.56 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 4.47 ตารางเมตร/คน (คำนวณจำนวนคน 368 คน พื้นที่สีเขียว โรงแรม 1,646.32 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไป	(2) โรงแรมได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	จัดให้มี ระเบียงของห้องพักทุกห้อง		รูปที่ 3-47
		(3) โรงแรมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 4.47 ตร.ม./คน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม		รูปที่ 3-1
		(4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโรงแรม ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงอาคารโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	ปัจจุบันโรงแรมได้ทำการดัดแปลงอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วและอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่มีการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง		
		(5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโรงแรมมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	ปัจจุบันโรงแรมไม่ได้รับข้อร้องเรียนแต่อย่างใด		
		(6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการดัดแปลงอาคารของโรงแรมเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	ปัจจุบันโรงแรมได้ทำการดัดแปลงอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วและอยู่ในช่วงดำเนินการ และ		

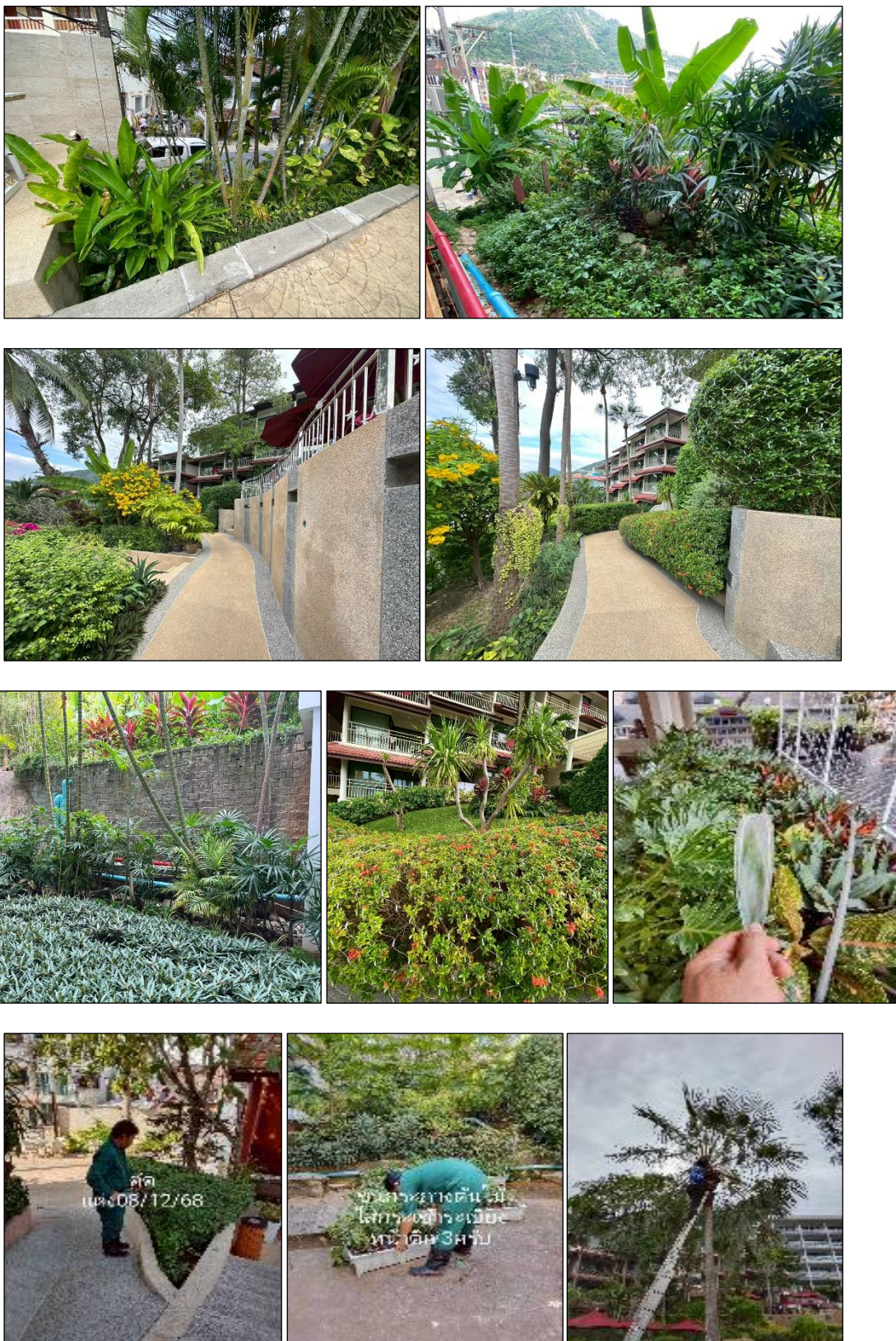
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่สีเขียวของโรงแรมมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว - โรงแรมโดยในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องพักให้มีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ 2) การบดบังทิศทางลม โรงแรมมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย	(7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโรงแรม	ยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม		รูปที่ 3-1
		(8) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโรงแรมให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	ปัจจุบันโรงแรมอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการและจะไม่มีมีการก่อสร้างเพิ่มเติม		รูปที่ 3-35
		(9) การดูแลต้นไม้ในโรงแรมจะต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รุกร้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่ดี		รูปที่ 3-1
		(10) ดูแลสภาพภายนอกอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้ (11) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดให้มีการดูแลภายในโรงแรมให้มีความสวยงามอยู่เสมอ		รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)	และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโรงแรมได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โรงแรมยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 58 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย	(12) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโรงแรม ณ วันที่เริ่มลงมือตัดแปลงอาคารโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	ปัจจุบันโรงแรมได้ทำการตัดแปลงอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วและอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่มีการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง		
		2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโรงแรมมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการตัดแปลงอาคารของโรงแรมเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	เนื่องจากโรงแรมได้เปิดดำเนินการแล้ว และระหว่ างการเปิดดำเนินการยังไม่มีข้อร้องเรียน		
		(13) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมในรัศมี 300	ปัจจุบันโรงแรมได้ทำการตัดแปลงอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วและอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการจึง		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)		เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโรงแรม ณ วันที่เริ่มลงมือตัดแปลง อาคาร โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน	ไม่มีการจัดให้มีหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง		
		2) ดำเนินการ/ติดต่อ ประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะ ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับ ผลกระทบจากอาคารโรงแรมซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โรงแรมจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้ง ในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลง	เนื่องจากโรงแรมได้เปิด ดำเนินการแล้ว และ ระหว่่างการเปิด ดำเนินการยังไม่มีข้อ ร้องเรียน		
		4) ในกรณีที่ ทั้ง 2 (เจ้าของ โรงแรมหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะจัดตั้ง	ปัจจุบันโรงแรมไม่ได้รับ ข้อร้องเรียนแต่อย่างใด		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		คณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหา จากการตัดแปลงอาคารของโรงแรม เพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโรงแรม ตัวแทนผู้ได้รับ ผลกระทบอันเกิดจากโรงแรม และ ตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัว แทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วน เสียกับโรงแรม ได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการขุดเซยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ตัดแปลง อาคารตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ			
		(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่ เสมอ เพื่อความสวยงามและความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่ เสมอ		รูปที่ 3-1



รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโรงแรม



รูปที่ 3-2 แนวรั้วโรงแรม



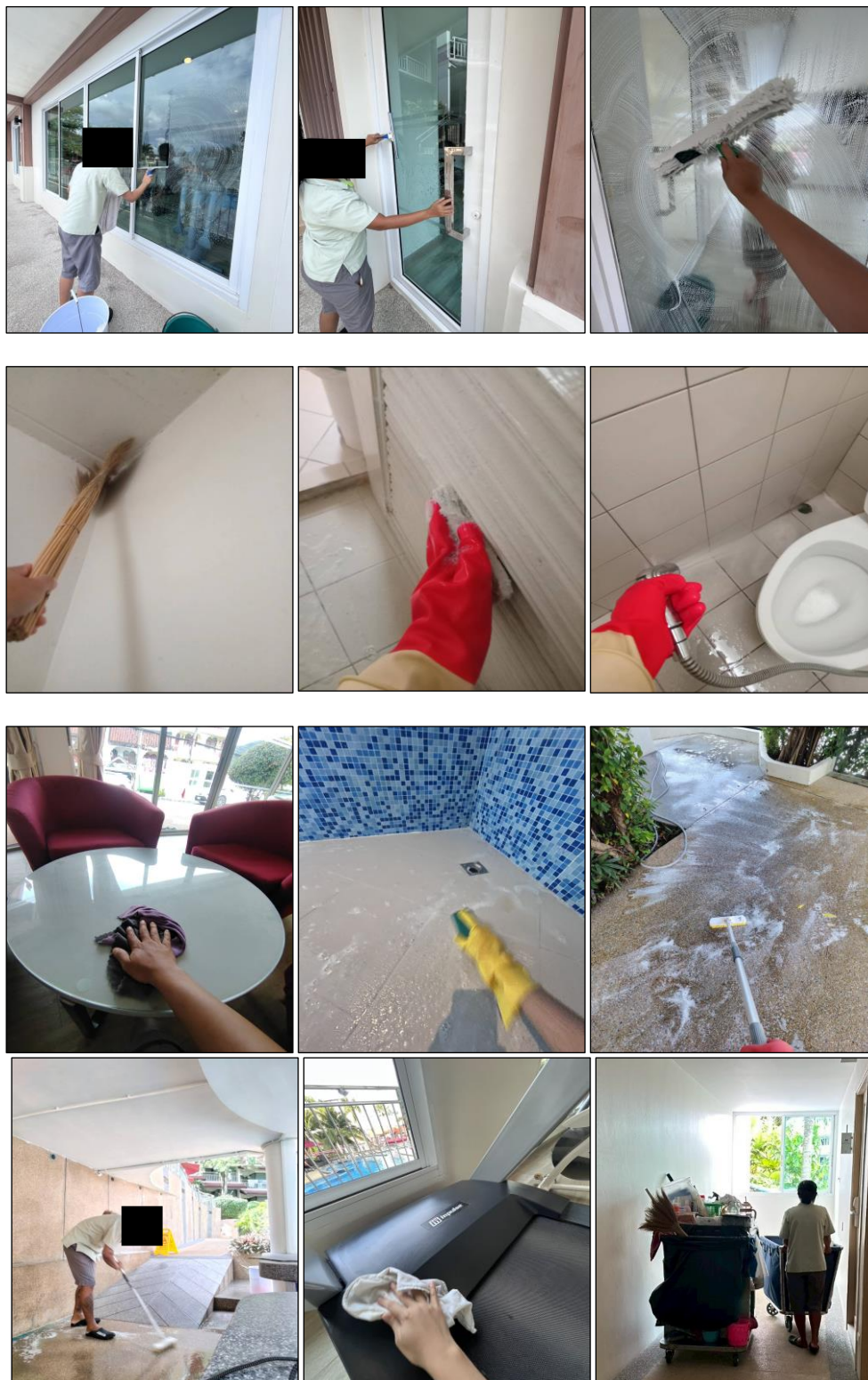
รูปที่ 3-3 การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีภัยประจำปี 2568



รูปที่ 3-4 ป้ายประกาศข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการ ขณะเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 3-5 การล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้



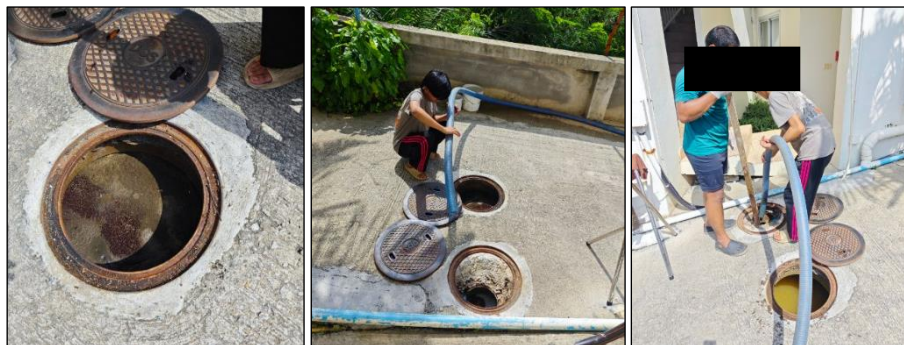
รูปที่ 3-6 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคารและภายนอกอาคารของโรงแรม



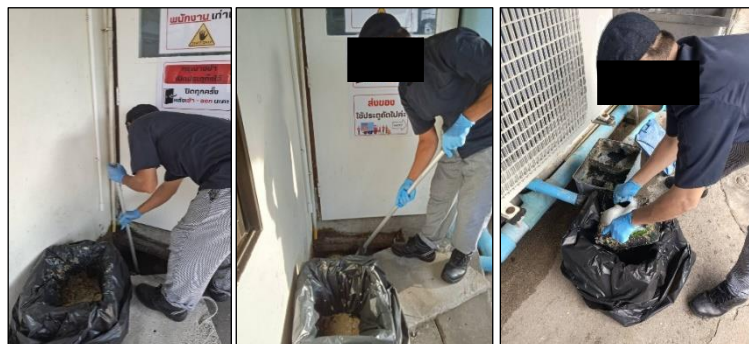
รูปที่ 3-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม



รูปที่ 3-9 การสูบน้ำในบ่อเกรอะ



รูปที่ 3-10 เจ้าหน้าที่ตัดไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน



รูปที่ 3-11 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-13 เอกสารแนะนำการท่องเที่ยว



รูปที่ 3-14 หลอดไฟบริเวณแนวรั้วโรงแรม



รูปที่ 3-15 หม้อแปลงไฟฟ้าของโรงแรม



รูปที่ 3-16 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลาก
ประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 3-17 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-18 ผ้า màn ภายในห้องพัก



รูปที่ 3-19 ถังเก็บน้ำใช้สำรอง



รูปที่ 3-20 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ



รูปที่ 3-21 เลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้



รูปที่ 3-22 ใช้ Sprinkler ในการรดน้ำต้นไม้



รูปที่ 3-23 ห้องครัวของโรงแรม



รูปที่ 3-24 ป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค บริเวณส่วนต้อนรับของโรงแรม



รูปที่ 3-25 ท่อระบายน้ำและตะแกรงดักขยะ และเจ้าหน้าที่ชุดลอกและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3-26 ถึงขยะตามจุดต่างๆ ภายในโรงแรม



รูปที่ 3-27 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล



รูปที่ 3-28 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย



รูปที่ 3-29 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 3-30 เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยและเก็บขนมูลฝอยเพื่อส่งกำจัด



รูปที่ 3-31 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ ทั้งขยะให้ลงถัง และรักษาความสะอาด



รูปที่ 3-32 แสงสว่างตอนกลางคืนภายใน และภายนอกโรงแรม



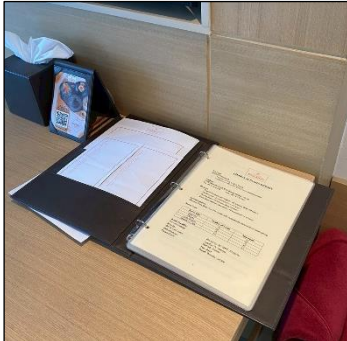
รูปที่ 3-33 ป้ายชื่อโรงแรม



รูปที่ 3-34 ถนนโคกโดนด บริเวณหน้าโรงแรม



รูปที่ 3-35 สภาพพื้นที่โรงแรมปัจจุบัน



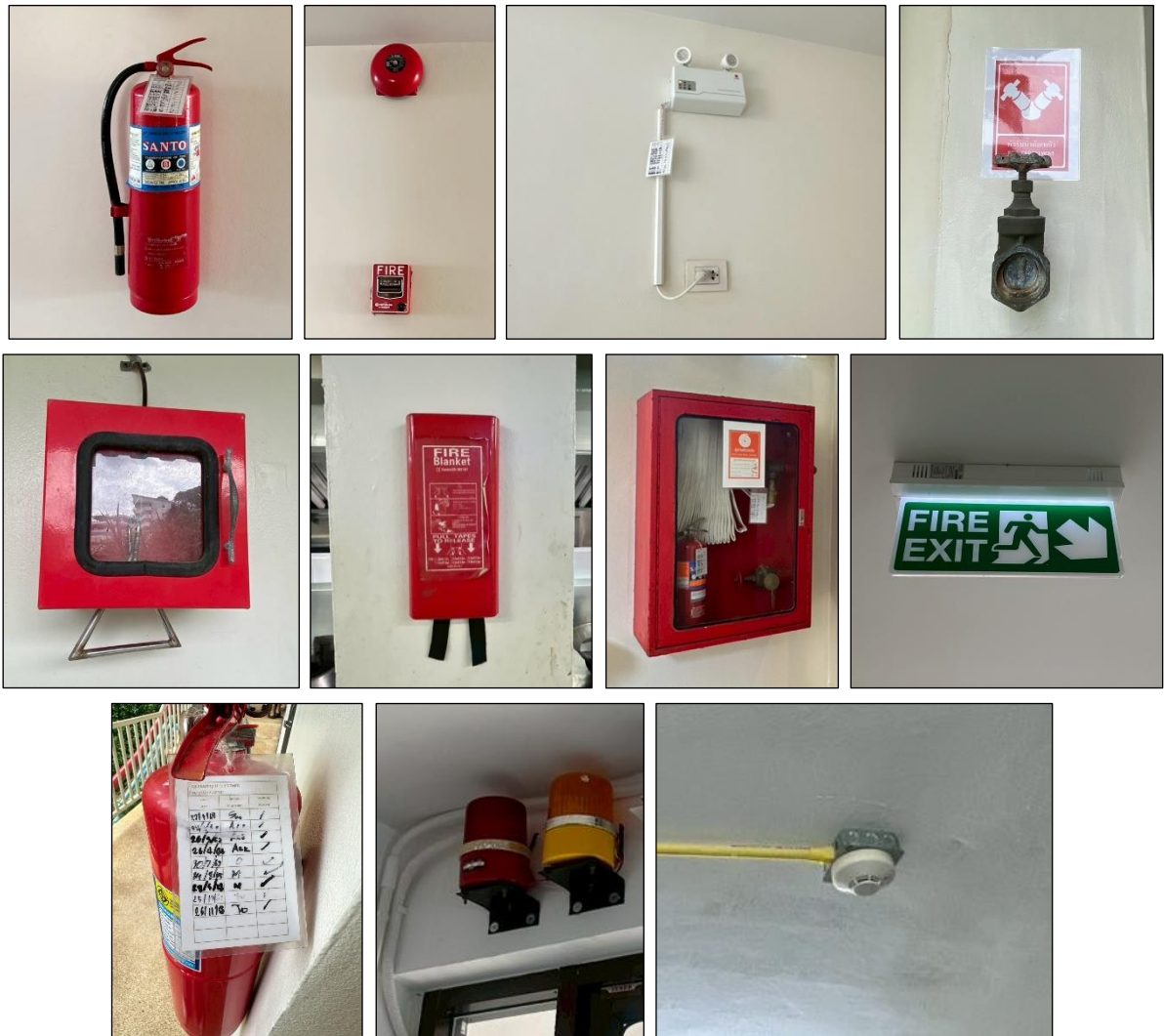
รูปที่ 3-36 กฎระเบียบและข้อแนะนำในการเข้าพัก



รูปที่ 3-37 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-38 สายล่อฟ้าบริเวณอาคาร



รูปที่ 3-39 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



รูปที่ 3-40 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 3-41 จุดรวมพล และป้ายแสดงจุดรวมพลของโรงแรม



รูปที่ 3-42 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-43 เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นและกำจัดแมลง



รูปที่ 3-44 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าภายในอาคาร



รูปที่ 3-45 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคติดต่อ และวิธีการล้างมือ



รูปที่ 3-46 อ่างล้างมือและสบู์เหลวภายในโรงแรม



รูปที่ 3-47 รวากันตกบริเวณระเบียงห้องพัก และป้ายห้ามปีน



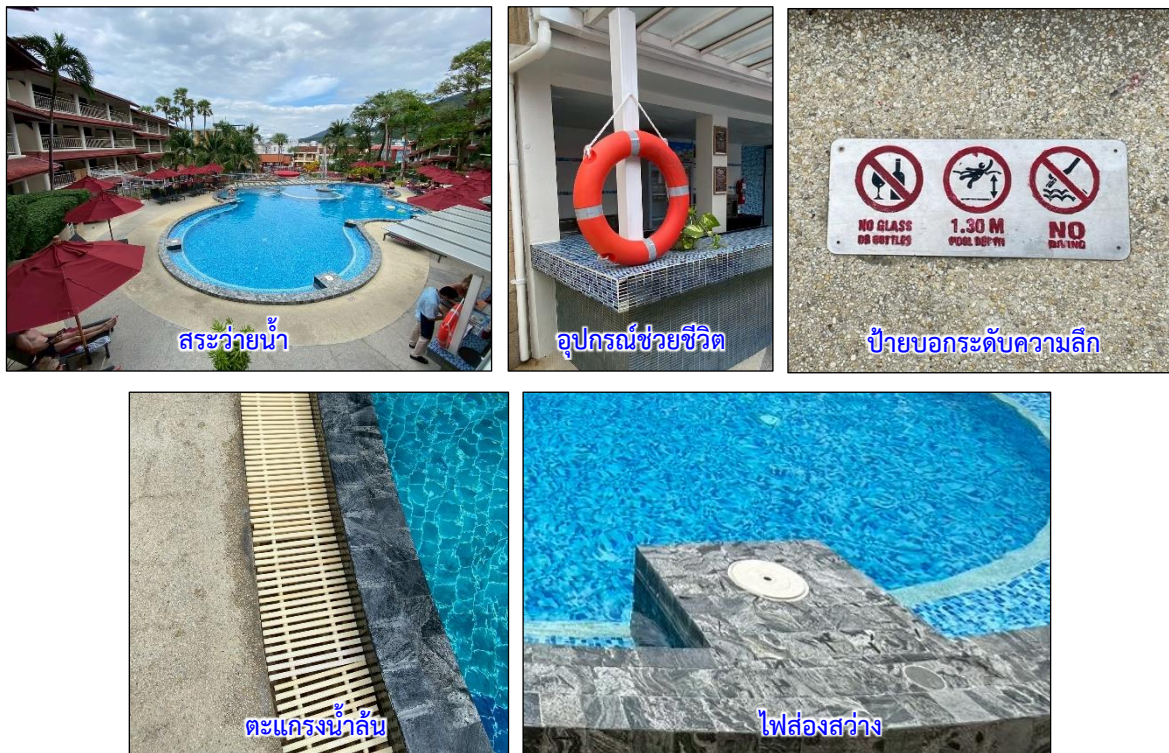
รูปที่ 3-48 พื้นที่จอดรถของโรงแรม



รูปที่ 3-49 ป้อมยาม และจุดบริการรถ TAXI



รูปที่ 3-50 กล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โรงแรม



รูปที่ 3-51 สระว่ายน้ำโรงแรม



รูปที่ 3-52 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ



รูปที่ 3-53 ที่อาบน้ำ ห้องน้ำ และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) จะดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศปัจจุบันเป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโรงแรมที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกและคุณภาพชีวิตของผู้ใช้บริการภายในโรงแรมมีปัจจัยสำคัญ ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโรงแรม ซึ่งโรงแรมมีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 รายละเอียดดังตารางที่ 4.1-1

ตาราง 4.1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (มกราคม-ธันวาคม)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพน้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✗ ไม่มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

✓ มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

สำหรับการเก็บตัวอย่างและการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมดำเนินการโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐานขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน (ภาคผนวก 5) ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd Edition 2017 ซึ่งเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ยกเว้นเดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม 2568 ที่ทำการเก็บตัวอย่างเพียงจำนวน 1 ตัวอย่าง คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้

- 1) ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้ว ขนาด 1,000 ml
- 2) ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้ว ที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique
- 3) ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1-2 ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และน้ำทิ้งหลังการบำบัด

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการ ¹	ค่า มาตรฐาน ²	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง	น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด	1. บีโอดี (BOD) ₅ ชั่วโมง	mg/l	Azide Modification part 4500-0 C/ 5-Days BOD Test part 5210B	-	- ตาม Standard Method for the Examination of water and Wastewater APHA, AWWA, WEF 23 rd Edition 2017
		2. สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ₅ ชั่วโมง	mg/l	Dried at 103-105 °C part 2540D	-	
	น้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัด	1. กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	5.0-9.0	- วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และขนาด พ.ศ. 2567
		2. บีโอดี (BOD)	mg/l	Azide Modification part 4500-0 C/ 5-Days BOD Test part 5210B	≤30	
		3. สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	Dried at 103-105 °C part 2540D	≤40	
		4. ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	Dried at 180 °C part 2540C	≤1,000	
		5. ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/l	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	≤35	
		6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	Iodometric part 4500-s ₂ ⁻ F	≤1.0	
		7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	Partition & Gravimetric part 5520B	≤20	
		8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	Gravimetric part 2540F	-	
		9. Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A-E	-	
		10. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A-E	-	

หมายเหตุ : ¹ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

² ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567
ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

ที่มา : บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-290 เมื่อเดือนธันวาคม 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chandalai Flora Resort) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม - ธันวาคม)

4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโรงแรม จะเก็บบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 จุด ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโตนด บริเวณด้านหน้าโรงแรม เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลกะรน

4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ ของโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) จะตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ จำนวน 1 ตัวอย่าง และจะตรวจดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากกระบวนการบำบัด จำนวน 10 พารามิเตอร์ จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (เดือนมกราคม-ธันวาคม) เพื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ทั้งนี้ ในเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 โรงแรมไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด โดยโรงแรมได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตั้งแต่เดือนเมษายนถึงเดือนธันวาคม และน้ำทิ้งหลังจากกระบวนการบำบัดตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม สรุปได้ดังตารางที่ 4.1.2-1 และ ตารางที่ 4.1.2-2

กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแต่ละพารามิเตอร์กับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ดังรูปที่ 4.1.2-1 ถึงรูปที่ 4.1.2-8

ตารางที่ 4.1.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹	คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน								
			เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
บีโอดี (BOD) _{ห้า}	mg/l	Azide Modification part 4500-0 C/ 5-Days BOD Test part 5210B	92.0 ²	56.0 ²	55.0 ²	135 ²	265 ²	88.0 ²	145 ²	110 ²	95.0 ²
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) _{ห้า}	mg/l	Dried at 103-105 ° C part 2540D	42.0	18.0	36.4	48.0	54.0	26.9	19.2	47.0	40.1

หมายเหตุ : ¹ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

² Not TISI Accredited

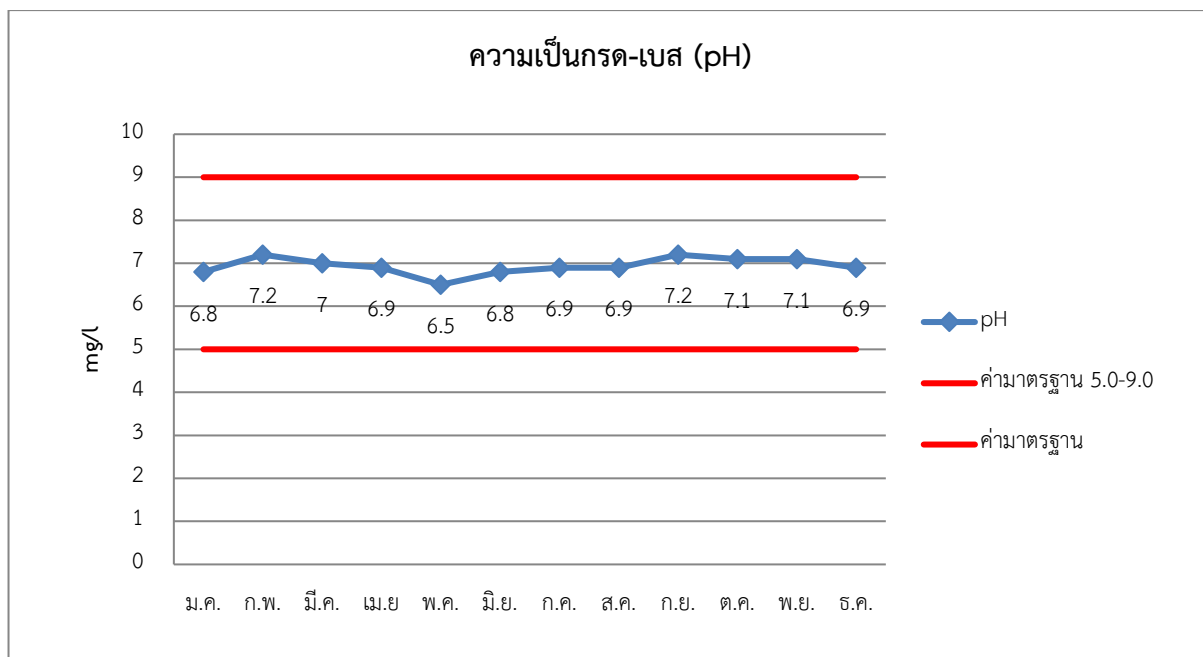
ที่มา : บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-290 เมื่อเดือนธันวาคม 2568

ตารางที่ 4.1.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของโรงแรม ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม

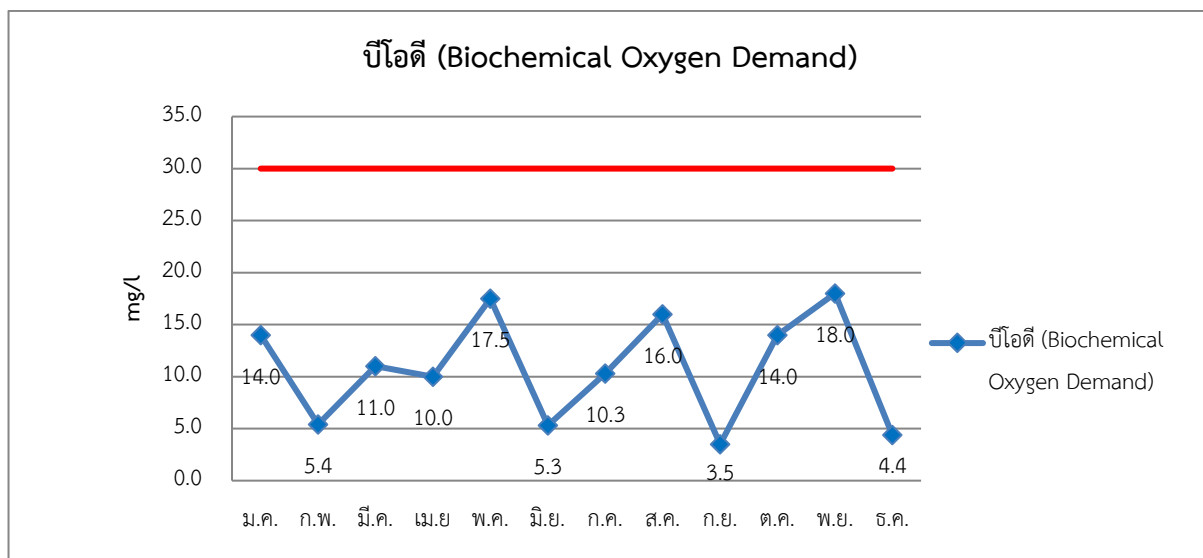
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹	มาตรฐาน ²	คุณภาพน้ำทิ้งแต่ละเดือน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	5.0-9.0	6.8	7.2	7.0	6.9	6.5	6.8	6.9	6.9	7.2	7.1	7.1	6.9
บีโอดี (BOD)	mg/l	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	≤30	14.0	5.4	11.0	10.0	17.5	5.3	10.3	16.0	3.5	14.0	18.0	4.4
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	Dried at 103-105 ° C part 2540D	≤40	17.5	3.1	14.0	16.0	5.4 ³	3.9 ³	11.4	8.0	5.2 ³	5.6 ³	21.0	9.1
ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	Dried at 180 ° C part 2540C	≤1,000	754	786	902	882	562	658	636	706	644	672	658	730
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/l	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	≤35	9.8	0.70	2.0 ³	2.5 ³	4.2	3.9	6.4	2.5 ³	1.4 ³	25.3 ³	16.4	1.4
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	Iodometric part 4500-s ²⁻ F	≤1.0	0.08	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	0.05	0.08	0.05	0.05	0.21	0.08	<1.0
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	Partition & Gravimetric part 5520B	≤20	2.7	0.3 ³	0.33	<0.33	<0.33	<0.33	0.33	<0.33	<0.33	1.0	1.0	<0.33
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	Gravimetric part 2540F	-	0.10	<0.10	0.10	0.10	<0.10	<0.10	0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A-E	-	-	-	-	120	100	100	110	100	40.0	150	900	650
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A-E	-	-	-	-	10.0	10.0	10.0	15.0	10.0	4.0	10.0	120	80.0

หมายเหตุ : ¹ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
² ประกาศตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
³ Not TISI Accredited

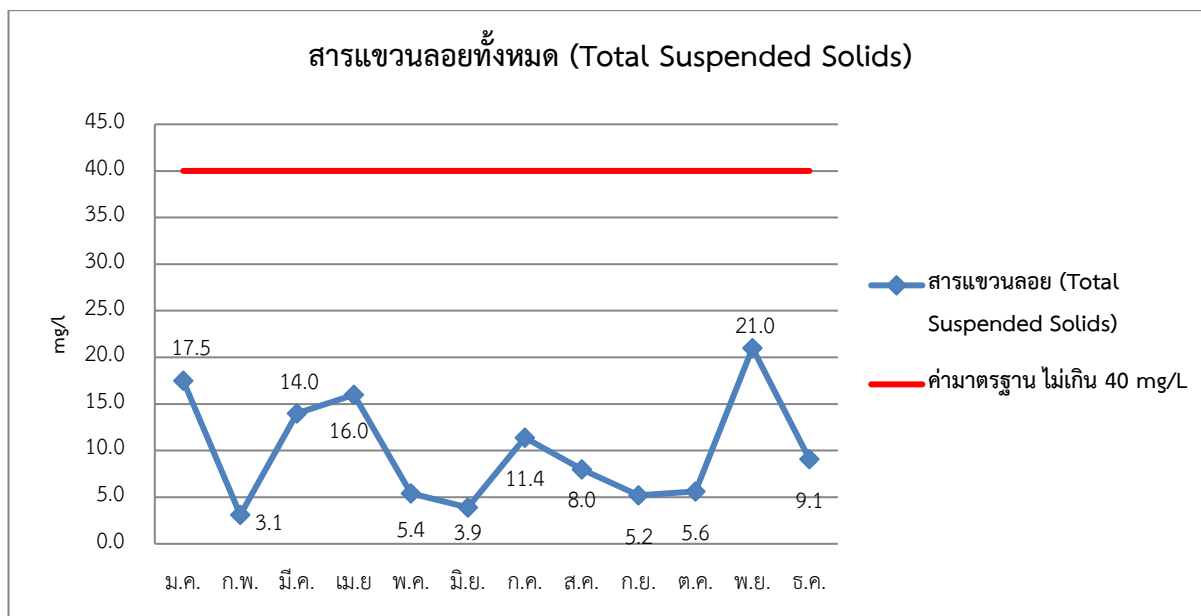
ที่มา : บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เลขทะเบียน ว-290 เมื่อเดือนธันวาคม 2568



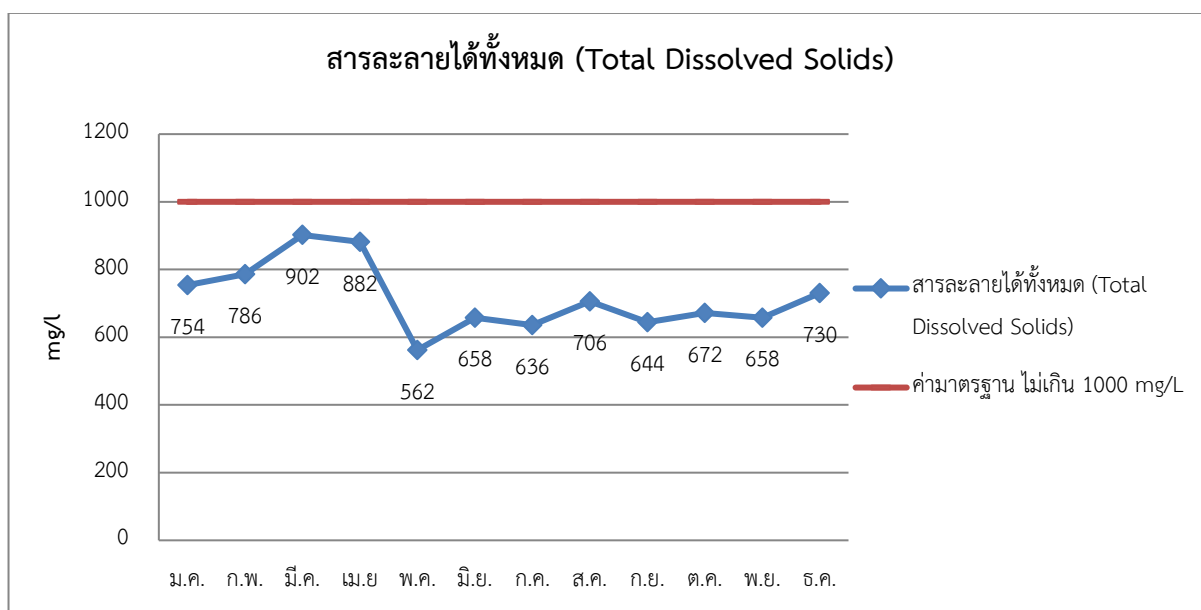
รูปที่ 4.1.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568



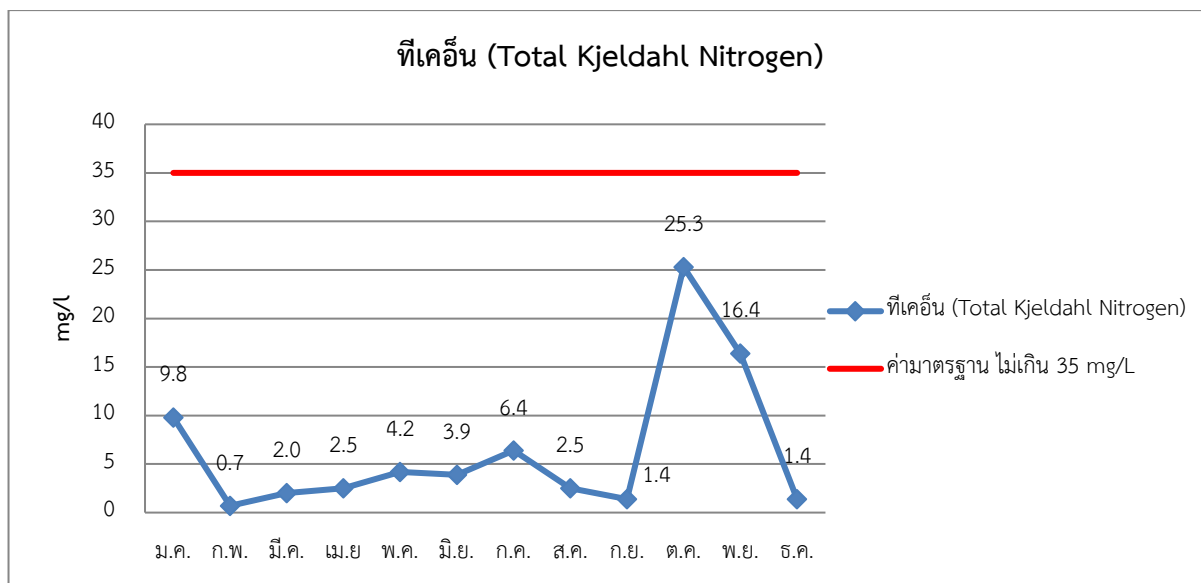
รูปที่ 4.1.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD₅) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568



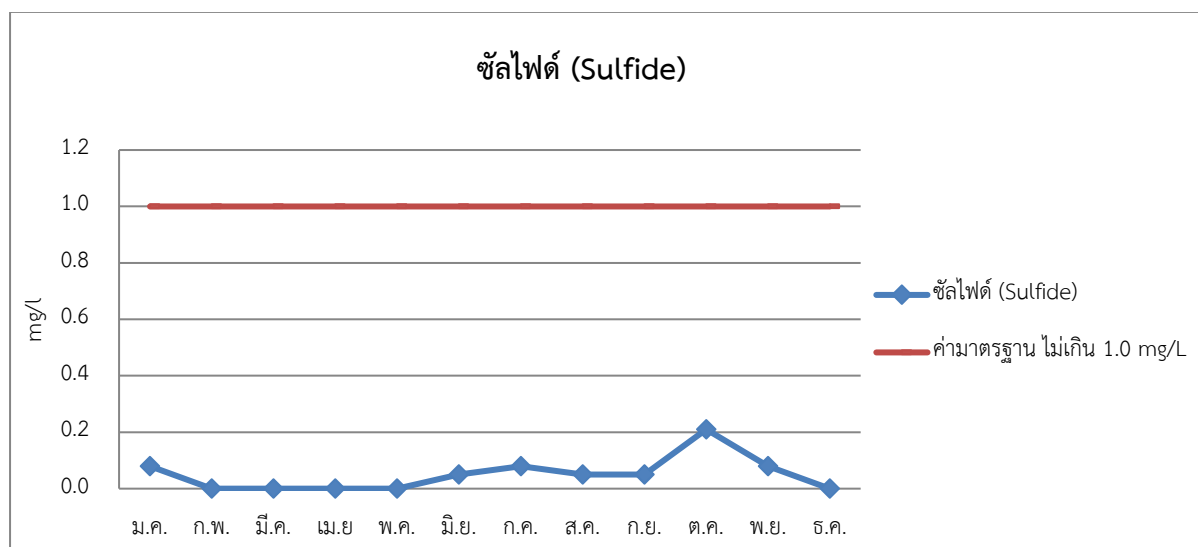
รูปที่ 4.1.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) หลังการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568



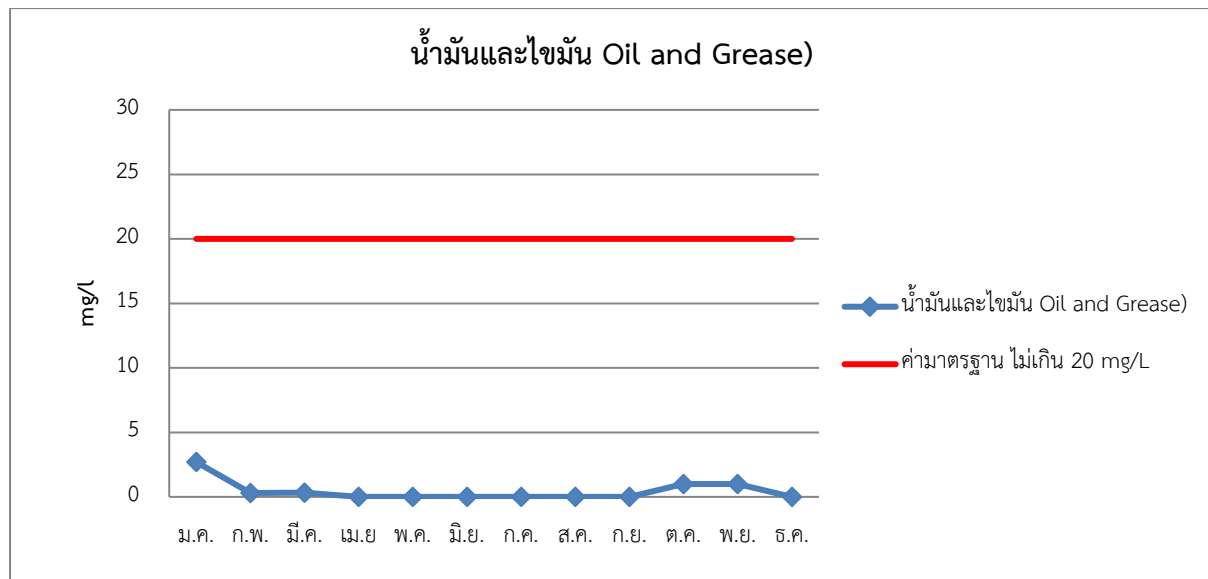
รูปที่ 4.1.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) หลังการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568



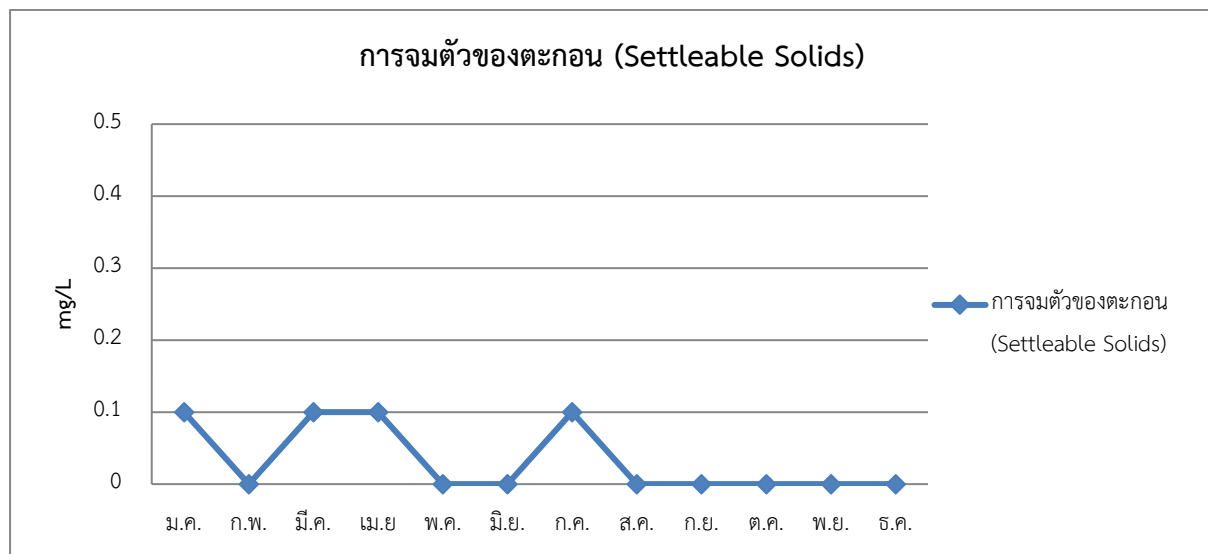
รูปที่ 4.1.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.1.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.1.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 4.1.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ในระยะดำเนินการ จำนวน 1 สถานี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนด บริเวณด้านหน้าโรงแรม ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม-ธันวาคม) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง)

4.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ โดยเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทำการเก็บตัวอย่างและการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้โดย บริษัท อะตอม เคมีเทค จำกัด (ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์ และมาตรฐานคุณภาพใช้ดังตารางที่ 4.2-1)

ตารางที่ 4.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์ และมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ (เดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีการ	มาตรฐาน ¹
Appearance	-		ใส
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	pH Meter	6.5-8.5
คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)	mg/l	Orthotolidnie	0.1-0.3
ความกระด้าง (Total Hardness)	mg/l	EDTA Titration	<125
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	Argentometric	<250
ปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved solids)	mg/l	Electrical TDS	<1000
ค่าการนำไฟฟ้า (Conductivity)	µs/cm	Electrical Conductivity	<1,800
M-ALK	mg/l	HCL Titration	100-200
P-ALK	mg/l	HCL Titration	-
ไบคาร์บอเนต (Bicarbonate)	mg/l	Calculation	-
เหล็ก (IRON)	mg/l	IRON Meter	<0.3

มาตรฐาน : ¹มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรมประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี2547)

ที่มา : บริษัท อะตอม เคมีเทค จำกัด, ธันวาคม 2568

4.2.1 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำใช้

ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำใช้จะเก็บบริเวณบริเวณก๊อกน้ำภายในห้องพัก

4.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

➤ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (เดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในระยะดำเนินการ ของโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ระยะดำเนินการ) จะตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ 11 พารามิเตอร์ จำนวน 1 ตัวอย่าง ทุกเดือน (มกราคม-ธันวาคม 2568) เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรมประปา นครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี2547) ในเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2.2-1

โรงแรมทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังพัก ของโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 ตัวอย่าง เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โดยตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ 11 พารามิเตอร์ เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ผวก. ให้ความเห็นชอบ เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2550 ต่อท้ายบันทึกข้อความของ กคณ. ที่ มท 55702-2/258 ลง วันที่ 11 กรกฎาคม สรุปได้ดังตารางที่ 4.2.2-2 และโรงแรมทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ของโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 ตัวอย่าง เมื่อเดือน กุมภาพันธ์ พฤษภาคม และกันยายน 2568 โดยตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ 13 พารามิเตอร์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภคเกณฑ์อนุโลมสูงสุด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุขและการป้องกันในเรื่องสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ. 2551 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 85 ง ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2552 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2.2-3

ตารางที่ 4.2.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโรงแรม ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม- ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีทดสอบ	มาตรฐาน ¹	ผลการทดสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
Appearance	-	-	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	pH Meter	6.5-8.5	8.2	8.3	8.3	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2
คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)	mg-l	Orthotolidnie	0.1-0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
ความกระด้าง (Total Hardness)	mg/l	EDTA Titration	<125	124	122	123	122	121	122	123	124	122	115	114	115
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	Argentrometric	<250	246	245	246	245	243	244	243	242	241	235	234	235
ปริมาณของแข็งที่ละลาย น้ำทั้งหมด (Total Dissolved solids)	mg/l	Electrical TDS	<1,000	933	934	935	938	936	937	935	935	932	930	932	934
ค่าการนำไฟฟ้า (Conductivity)	Us/cm	Electrical Conductivity	<1,800	1,778	1,779	1,780	1,783	1,780	1,781	1,780	1,782	1,780	1,750	1,756	1,754
M-ALK	mg/l	HCL Titration	100-200	195	194	193	194	192	193	192	190	188	180	160	162
P-ALK	mg/l	HCL Titration	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ไบคาร์บอเนต (Bicarbonate)	mg/l	Calculation	-	195	194	193	194	192	193	192	190	188	180	160	162
เหล็ก (IRON)	mg/l	Iron Meter	<0.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

หมายเหตุ : ¹/คุณภาพน้ำประปาของกรมประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี2547)

ที่มา : บริษัท อะตอม เคมีเทค จำกัด, ธันวาคม 2568

รายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางข้อกำหนดและแม่แบบการตรวจสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรงแรม ขนถ่าย ฟลอรา รีสอร์ท (Chandai Flora Resort) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม - ธันวาคม)

ตารางที่ 4.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังพักของโรงแรม ประจำปี 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹	มาตรฐาน ²	ผลการวิเคราะห์
				คุณภาพน้ำ
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	Electrometric Method Part 4500-H ⁺ B	6.50-8.50	7.2
ปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำได้ ทั้งหมด (Total Dissolved solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	≤600	534
คลอไรด์ (Chloride) ³	mg/L	Argentometric 4500-Cl ⁻ B	≤250	197
ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness as CaCO ₃) ^{3/4}	mg/L	EDTA Titrimetric part 2340C	≤300	242
เหล็ก (IRON) ³	mg/L	Phenanthroline part 3500-Fe B	≤0.30	<1.0 ³
แมงกานีส (Manganese) ^{3/4}	mg/L	Persulfate part 3500-Mn B	≤0.30	<1.0
ความขุ่น	NTU	Nephelometric part 2130 B	≤5.0	1.7
สี	Pt-Co	Spectrophotometric	≤15.0	6.0
ซิลิเกต	mg/L	Turbidimetric	≤250	1.6
โคลิฟอร์มทั้งหมด ^{3/4}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A-E	ไม่พบ	<2.0 ⁵
อีโคไล ^{3/4}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A-E	ไม่พบ	<2.0 ⁵

หมายเหตุ : ¹ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
² มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ผวก. ให้ความเห็นชอบ เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2550 ต่อท้ายบันทึก
 ข้อความของ กคณ. ที่ มท 55702-2/258 ลง วันที่ 11 กรกฎาคม
³ Not TISI Accredited
⁴ Not Department of Industrial Works Accredited
⁵ <2.0 หมายถึง Not Detected

ที่มา : บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-290 เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568

ตารางที่ 4.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ของโรงแรม ประจำปี 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹	มาตรฐาน ²	ผลการวิเคราะห์					
				น้ำดิบ			น้ำผ่านการกรอง		
				ก.พ.	พ.ค.	ก.ย.	ก.พ.	พ.ค.	ก.ย.
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	Electrometric Method Part 4500-H ⁺ B	6.50-8.50	7.5	6.6	7.3	7.2	6.7	7.4
ปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	≤600	680	534	645	510	498	576
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L	Argentometric 4500-Cl ⁻ B	≤600	167	135	202	154	124	169
ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness as CaCO ₃)	mg/L	EDTA Titrimetric part 2340C	≤250	210	213	300	163	196	296
เหล็ก (IRON)	mg/L	Phenanthroline part 3500-Fe B	≤300	0.12	0.11	0.10	<0.10	0.10 ^{/3}	0.01 ^{/3}
แมงกานีส (Manganese)	mg/L	Persulfate part 3500-Mn B	≤0.30	<0.10	<0.05	<0.05	<0.10	<0.05	<0.05
ความขุ่น	NTU	Nephelometric part 2130 B	≤0.30	3.0	0.72	0.60	1.5	0.42	0.53
สี	Pt-Co	Spectrophotometric	≤5.0	1.5	4.0	<1.0	1.0	3.0	<1.0
ซิลิเกต	mg/L	Turbidimetric	≤15.0	2.5	1.2	1.5	0.34	1.2	1.4
โคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A-E	ไม่พบ	-	20.0	50.0	1.1	<2.0 ^{/5}	<2.0 ^{/5}
อีโคไล	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A-E	ไม่พบ	-	<2.0 ^{/5}	<2.0 ^{/5}	17.5	<2.0 ^{/5}	<2.0 ^{/5}
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส	CFU/mL	Technique using Baird-Parker Agar medium part 9213 B	-	-	N.D. ^{/5}	N.D. ^{/5}	-	N.D. ^{/5}	N.D. ^{/5}
คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์	CFU/mL	FAD BAM Online, 2001 (Chapter 16)	-	-	N.D. ^{/5}	N.D. ^{/5}	-	N.D. ^{/5}	N.D. ^{/5}

หมายเหตุ : ^{/1} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

^{/2} กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุขและการป้องกันในเรื่องสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ. 2551 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 85 ง
ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2552

^{/3} Not TISI Accredited

^{/4} Not Department of Industrial Works Accredited

^{/5} <2.0 หมายถึง Not Detected

ที่มา : บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เลขทะเบียน ว-290 เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568

4.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ บริเวณก๊อกน้ำภายในห้องพัก จำนวน 1 ตัวอย่าง ในเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า คุณภาพน้ำใช้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรมประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี2547)

4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกำหนดให้มีแผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบในระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม ดังตารางที่ 4.3-1

ตาราง 4.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบ
 ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (มกราคม-ธันวาคม)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	หมายเหตุ
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำในโรงแรม	1. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ - คลอรีนอิสระคงเหลือ (CL ₂) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ	โรงแรมทำการตรวจวิเคราะห์วันละ 2 ครั้ง (บันทึกการตรวจวิเคราะห์) ดังภาคผนวก 10)
		2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	ทุกเดือน	<u>โรงแรมทำการตรวจวิเคราะห์ทุก 3 เดือน ดังภาคผนวก 10</u>
		3. ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - pH - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ทุก 3 เดือน	ทำการตรวจวัด ทุกเดือน จำนวน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ - pH - คลอรีนอิสระ - ความกระด้าง - คลอไรด์ และทำการตรวจวัดทุก 3 เดือน จำนวน 5 พารามิเตอร์ - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - Escherichia coli

ตาราง 4.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบ
 ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (มกราคม-ธันวาคม)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	หมายเหตุ
คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำใน โรงแรม	- Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa		- Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa ดังภาคผนวก 10 <u>และไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์</u> <u>จำนวน 3 พาราพารามิเตอร์</u> <u>ได้แก่</u> - แอมโมเนีย - ไนเตรท - กรดไฮยาลูริก (ตรวจวัด 1 ครั้ง เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568)

4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระสระว่ายน้ำ

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ของโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท อะตอม เคมีเทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐานขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน (ภาคผนวก 10) จำนวน 11 พารามิเตอร์ ความถี่ทุก 1 เดือน เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน National Spa & Pool Institute (NSPI) สรุปได้ดังตารางที่ 4.3.1-1 และดังภาคผนวก 10

อีกทั้ง โรงแรมได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐานขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน (ภาคผนวก 5) จำนวน 5 พารามิเตอร์ ความถี่ทุก 3 เดือน เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน Standard Methods of the Examination of water and Wastewater ,APHA ,AWWA, WEF 23rd Edition 2017 สรุปได้ดังตารางที่ 4.3.1-2 และดังภาคผนวก 10

ตารางที่ 4.3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโรงแรม ประจำปี 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ	มาตรฐาน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ																							
				สระว่ายน้ำน้ำ A												สระว่ายน้ำน้ำ B											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
Appearance	-	-	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	
pH	-	pH Meter	7.2-7.6	7.5	7.8	7.8	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.4	7.5	7.5	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
Residual Chlorine	mg/L	Orthotolidnie	1.0-3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
Total Hardness	mg/L	EDTA Titration	200-400	276	278	280	285	288	289	290	291	292	285	280	282	290	295	300	308	309	310	309	304	306	298	290	292
Chloride	mg/L	Argentometric	-	392	393	394	395	396	396	395	394	394	389	380	381	643	644	644	645	648	649	646	645	648	640	635	636
TDS	mg/L	Electrical TDS	1,000-2,000	1,368	1,370	1,375	1,378	1,379	1,380	378	375	1,202	1,195	1,190	1,192	1,900	1,910	1,915	1,919	1,920	1,921	1,919	1,918	1,985	1,980	1,981	1,982
Conductivity	us/cm	Electrical Conductivity	-	2,680	2,683	2,684	2,685	2,687	2,688	2,685	2,683	2,680	2,675	2,670	2,671	3,769	3,770	3,772	3,773	3,774	3,775	3,773	3,770	3,769	3,700	3,650	3,652
M-ALK	mg/L	HCL Titration	80-100	90	92	93	94	93	92	93	90	89	80	75	77	98	97	98	97	96	95	94	93	91	85	80	81
P-ALK	mg/L	HCL Titration	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bicarbonate	mg/L	Calculation	-	90	92	93	94	93	92	93	90	89	80	75	77	98	97	98	97	96	95	94	93	91	85	80	81
Iron	mg/L	Iron Meter	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

มาตรฐาน : มาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI)

ที่มา : บริษัท อะตอม เคมีเทค จำกัด

ตารางที่ 4.3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโรงแรม ประจำปี 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹	มาตรฐาน ²	ผลการตรวจวิเคราะห์							
				สระว่ายน้ำ A				สระว่ายน้ำ B			
				ก.พ.	ม.ย.	ก.ย.	ธ.ค.	ก.พ.	ม.ย.	ก.ย.	ธ.ค.
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ⁽³⁾⁽⁶⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A-E	≤10.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ⁽³⁾⁽⁶⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A-E	ไม่พบ	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
Escherichia coli	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A-E	ไม่พบ	-	<2.0	<2.0	<2.0	-	<2.0	<2.0	<2.0
Staphylococcus aureus	CFU/ mL	Technique using Baird-Parker agar medium part 9213 B	ไม่พบ	-	N.D.	N.D.	N.D.	-	N.D.	N.D.	N.D.
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ mL	Membrane Filter Technique part 9213 E	ไม่พบ	-	N.D.	N.D.	N.D.	-	N.D.	N.D.	N.D.
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) ⁽³⁾⁽⁶⁾	Mg/L	Photometric	30-60	32.0	-	-	-	32.0	-	-	-

หมายเหตุ : ¹ Standard Methods of the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd Edition 2017

² คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

³ Not TISI Accredited

⁴ Not Department of Industrial Works Accredited

⁵ <2.0 หรือ N.D. หมายถึง NOT Detected

ที่มา : บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เลขทะเบียน ว-290 เมื่อเดือนธันวาคม 2568

4.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ในระยะดำเนินการ จำนวน 2 สถานี บริเวณสระว่ายน้ำ A และสระว่ายน้ำ B ประจำปี 2568 พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน National Spa & Pool Institute (NSPI) และ Standard Methods of the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

4.4 เชื้อลิจิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ

การตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลาในระบบปรับอากาศของโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ในระยะดำเนินการ มีแผนการตรวจวิเคราะห์เชื้อจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ ของโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ ดำเนินการตรวจโดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ซึ่งในปี 2568 ได้ทำการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคม และเดือนกันยายน โดยผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลา ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐาน Standard Methods of the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.4-1 และภาคผนวก 11

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ ประจำปี 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ	มาตรฐาน	ผลการทดสอบ	
				มกราคม	กันยายน
Legionella spp.	CFU/L	CDC 2005	ไม่พบ	ตรวจไม่พบเชื้อ	ตรวจไม่พบเชื้อ

มาตรฐาน : Standard Methods of the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด, เลขทะเบียน ว-290 เมื่อเดือนธันวาคม 2568

4.5 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าในระยะดำเนินการของโรงแรมชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ดำเนินการโดย บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด จะตรวจความถี่ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 ตรวจสอบเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2568 สรุปผลการทดสอบ คือ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีสภาพปกติ รายละเอียดดังเอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี 2568 (ภาคผนวก 6)

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พบว่า ส่วนใหญ่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งบางมาตรการได้ดำเนินการครบถ้วน และบางมาตรการดำเนินการไม่ครบถ้วน รายละเอียดดังนี้

5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การใช้ไฟฟ้า และทัศนียภาพ

5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ได้แก่

1) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

- ไม่มีป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโรงแรม

2) คุณภาพอากาศ

- ไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน หรือป้ายจราจรต่างๆภายในพื้นที่โรงแรม

3) ระดับเสียง

- ไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน หรือป้ายจราจรต่างๆภายในพื้นที่โรงแรม

4) คุณภาพน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- ไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ แอมโมเนีย ไนเตรท และกรดไซยาไนด์ ทุก 3 เดือน แต่โรงแรมได้ทำการตรวจวัด pH คลอรีนอิสระ ความกระด้าง คลอไรด์ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ฟีคอลโคลิ-
ฟอร์มแบคทีเรีย Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

5) ทรัพยากรชีวภาพบนบก

- ไม่ได้จัดให้มีการป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ

6) การระบายน้ำ

- ไม่จัดให้มีบ่อดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้าย

7) การจัดการมูลฝอย

- ไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม

8) การคมนาคมและการขนส่ง

- ไม่ได้จัดทำทิศทางจราจรบนพื้นทาง
- ไม่ได้จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก
- ไม่ได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม
- ไม่ได้มีการแบ่งช่องจราจรภายในลานจอดรถของโรงแรม

9) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

- ไม่ได้จัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโรงแรม

สำหรับรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 สรุปได้ดังตารางที่ 5.1-1

5.2 ข้อเสนอแนะ

โรงแรมควรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนมกราคม 2569 และตามข้อเสนอแนะ ดังตารางที่ 5.2-1

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ
ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/หมายเหตุ
1) คุณภาพน้ำ					
1.1) คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด	- จุดรวบรวมน้ำ เสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งได้แก่ 1. บีโอดี (BOD) ₅ 2. สารแขวนลอย (Suspended Solids) ₅	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓
	- จุดระบายน้ำออก จากระบบบำบัด น้ำเสีย	- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งได้แก่ 1. pH 2. BOD 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 10. Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้รถเก็บขนมูลฝอย เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาเก็บขยะ	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วง ดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ
ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/หมายเหตุ
1.2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำใน โรงแรม	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดให้บริการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓
		2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomons aeruginosa	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓ โรงแรมทำการตรวจ วิเคราะห์ทุก 3 เดือน ดังนั้นควรทำการตรวจ วิเคราะห์เพิ่มทุกเดือน
		3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องการ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ทุก 3 เดือน ตลอด ช่วง ดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓ ควรมีการตรวจ วิเคราะห์เพิ่ม ได้แก่ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - กรดไซยาไนด์

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ
ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/หมายเหตุ
1.2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		11. พีคอลลีโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa			
	- ห้องน้ำและห้อง อาบน้ำ บริเวณสระ ว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดให้บริการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓
		2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้อง อาบน้ำ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ		✓
		3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- ทุกปี ตลอดช่วงดำเนินการ		✓
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่าย น้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของ ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) 1) กำหนดให้มีผู้มาดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ พุนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่าย น้ำอย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสระ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ
ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/หมายเหตุ
1.2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด 5. ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันเสมอ			
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่น ล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีลื่นหกล้ม) 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลาากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่าง เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย			✓

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ
ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/หมายเหตุ
1.2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญใน การว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลผู้ใช้บริการเมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด			
2) ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปาและ ถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓
	- ถังสำรองน้ำใช้ ทุก แห่ง ภายใน โรงแรม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส 4. คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ		✓
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย ภายในโรงแรม - ห้องพักมูลฝอย รวมของโรงแรม	1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย รวมของโรงแรม 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โรงแรม 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโรงแรม 4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโรงแรม	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขน จาก บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก เทศบาลตำบลกะรนตลอดช่วง เปิดดำเนินการ	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ
ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/หมายเหตุ
4) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	1) ชุตลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโรงแรม 2) ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและ ท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓
5) การจราจร	- ถนนในโรงแรม	1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบน พื้นทาง 2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุกเดือน	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✗ ไม่มีป้ายและ เครื่องหมายบนพื้นทาง
	- ทางเข้า – ออก โรงแรม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	- ทุกเดือน		✓
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกเดือน	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโรงแรม	1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโรงแรม	- ทุกวัน		✓
		2) ตัดแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกเดือน		✓
8) เชื้อลึจิโอเนลลา ในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางของ โรงแรม	1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุกเดือน	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓
		2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลึจิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบ ปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคาร	- ทุก 6 เดือน		✓

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ
ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/หมายเหตุ
9) การป้องกัน อัคคีภัยและความ ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณ เตือนอัคคีภัยและ อุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	- ทุก 3 เดือน	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓
	- ถังเคมีดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความ ดัน และตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง	- ทุกเดือน		✓
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกเดือน		✓
	- ทางหนีไฟ	- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ซ่อมอพยพหนีไฟ	- ทุกเดือน - ปีละ 1 ครั้ง		✓
	- เจ้าหน้าที่ป้องกัน อัคคีภัย	- ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของ โรงแรม	- ปีละ 1 ครั้ง		✓
	- เครื่องกำเนิด พลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน		✓

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ
ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/หมายเหตุ
10) การประหยั ด และ อนุรักษ์ พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้า ของส่วนกลาง	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการ ชำรุด	- ทุกเดือน - ทุกเดือน	บริษัท ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท จำกัด	✓
	- เจ้าหน้าที่ของ โรงแรม	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน	- ปีละ 1 ครั้ง		✗ ไม่มีการอบรม เจ้าหน้าที่เรื่องการ ประหยัดพลังงาน
		- ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุกเดือน		✓

หมายเหตุ : ✓ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
✗ ยังไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้ใช้บริการช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโรงแรม	ควรจัดให้มีการรณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้ใช้บริการช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโรงแรม
2. คุณภาพอากาศ	ควบคุมความเร็วของรถภายในโรงแรม เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	ควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน หรือป้ายจราจรต่างๆภายในพื้นที่โรงแรม
3. ระดับเสียง	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โรงแรม เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์ลงด้วย	ควรจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน หรือป้ายจราจรต่างๆภายในพื้นที่โรงแรม
4. คุณภาพน้ำ	<u>4.1 น้ำในสระว่ายน้ำ</u> ตรวจวิเคราะห์และควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำโดยตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ให้ครบถ้วน	ควรตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน มีดังนี้ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomons aeruginosa (ปัจจุบันโรงแรมทำการตรวจวิเคราะห์ทุก 3 เดือน)
		ควรมีการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์เพิ่มเติม ได้แก่ แอมโมเนีย ไนเตรท และกรดไฮยาซูริก ทุก 3 เดือน
5. ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	ควรจัดให้มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ
6. การระบายน้ำ	ทำการติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อฟักน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกโรงแรม	ควรจัดให้มีบ่อดักขยะที่บ่อฟักน้ำสุดท้าย
7. การคมนาคมและการขนส่ง	จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	ควรจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร
	จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม	ควรจัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก
	มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โรงแรมเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ควรมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โรงแรมเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
	จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโรงแรม	ควรจัดให้มีการแบ่งช่องจราจรภายในลานจอดรถของโรงแรม
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	แจ้งให้ผู้พักในโรงแรมที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โรงแรมทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโรงแรม เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น	ควรจัดให้มีการแจ้งข้อมูลเพื่อจัดทำบัญชีความเพียงพอของที่จอดรถภายในโรงแรม